

**НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВТА НА
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА
ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА**

Приета с Решение № 40, взето с Протокол № 7 от 24.01.2012 година на Общински съвет-Хисаря, изм. и допълн. с Решение № 362, Протокол № 42/05.09.2017 г., изм. и допълн. с Решение № 545, Протокол № 61/19.06.2018 г. от Общински съвет-Хисаря

**Раздел I.
Общи положения**

Чл.1. С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на Община Хисаря върху общинското участие в капитала на търговските дружества, изразяващо се в дялове или акции.

Чл.2. Общински съвет-Хисаря упражнява правата на собственост на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

**Раздел II.
Образуване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско имущество.**

Образуване на търговски дружества с общинско участие в капитала.

Чл. 3. (1) Общински съвет - Хисаря образува еднолични търговски дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества по реда и при условията на Търговския закон. Решението на Общинския съвет за образуване на търговско дружество съдържа:

1. юридическата форма, фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството;
2. предмета на дейност и срока, за който се създава дружеството;
3. размера на капитала, с който общината учредява дружеството; брой дялове или акции, вид на акциите, номинална стойност на една акция, особени условия за прехвърляне, ако има такива;
4. паричните и непаричните вноски по вид и стойност, ако има такива;
5. съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията.;
6. учредителен (дружествен) акт/ устав на дружеството;
7. правилата за сключване на договорите за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото;
8. реда и условията за увеличение и намаление на капитала на търговските дружества;
9. компетенциите на Кмета по управлението на едноличните търговски дружества с общинско имущество и търговските дружества с общинско имущество;
10. други условия във връзка с учредяването, съществуването и прекратяването на дружеството;

(2) Преобразуването на общинско еднолично търговско дружество се извършва с решение на Общински съвет-Хисаря по реда на глава шестнадесета от Търговския закон, чрез вливане, сливане, разделяне, отделяне, както и чрез промяна на правната форма.

(3) Прекратяването на общинските еднолични търговски дружества се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общински съвет-Хисаря.

(4) Имоти и вещи - частна общинска собственост, както и вещни права върху имоти- частна общинска собственост, могат да се внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества въз основа на решение на Общински съвет-Хисаря, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници, по реда, предвиден в Търговския закон.

(5) По решение на Общински съвет-Хисаря, капиталът на еднолични търговски дружества с общинско имущество може да се увеличава и намалява със стойността на имоти и вещи, както и вещни права върху имоти - частна общинска собственост, апортирани в капитала им.

(6) За имотите и вещите със стойността, на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско имущество, Общински съвет Хисаря се произнася по характера на собствеността и предоставянето за управление на имота (вещта) от кмета на община Хисаря. Характерът на собствеността (публична/частна) се определя по реда на чл. 6 от Закона за общинската собственост.

(7) За имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие, Общински съвет- Хисаря се произнася по характера на собствеността и предоставянето за управление на имота (вещта) от кмета на община Хисаря.

Чл. 4. (1). Процедурата по създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала се открива с решение на Общински съвет Хисаря, което съдържа: общи условия за участие, бизнес програма, брой съдружници, съответно акционери, срок за подаване на предложенията и документите, които следва да бъдат представени.

(2) Когато общината учредява ще бъде учредител в търговско дружество заедно с други лица с решението по ал.1, Общински съвет Хисаря определя комисия за оценка на предложенията по учредяване на дружеството. Комисията следва да бъде най-малко от пет члена, от които 3-ма представители на Общински съвет –Хисаря (в т.ч. правоспособен юрист) и двама представители на общинската администрация.

(3) Въз основа на решението на Общински съвет Хисаря в един централен или един местен ежедневник, и на страницата на община Хисаря в Интернет се публикува обява за изразяване на интерес, съдържаща информацията по ал. 1.

Чл.5.(1).Комисията оценява направените предложения и представя на Общински съвет Хисаря тези от тях, които в най-голяма степен удовлетворяват условията на изразения интерес.

(2) Общински съвет Хисаря с решение одобрява предложението/та, след което се предприемат действия за учредяване на търговското дружество по реда и при условията на ТЗ.

(3) В случай, че Общински съвет Хисаря не одобри предложението/та, процедурата се прекратява и се открива нова по реда на чл. 4, ал. 3.

Раздел III.
**Органи за управление на едноличните търговски
дружества с ограничена отговорност с общинско имущество**

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на търговско дружество с ограничена отговорност и на еднолично акционерно търговско дружество е община Хисаря. Общински съвет Хисаря упражнява правата на собственост върху дяловете или акциите на дружеството по реда на Търговския закон, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост и тази наредба.

Чл. 7. Органите за управление на търговските дружества, в които община Хисаря е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 8. (1) Органи за управление на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско имущество са:

1. едноличният собственик на капитала, представляван от Общински съвет Хисаря;
2. управителят/управителите; Управителен съвет ;
3. дружеството може да има определен от Общински съвет –Контрольор /контрольори и/или проверител;

(2) Органи за управление на едноличните акционерни дружества с общинско имущество са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. съветът на директорите (едностепенна система);
3. дружеството може да има определен от Общински съвет Хисаря проверител;

Чл. 9. В търговските дружества, в които община Хисаря е съдружник или акционер, се представлява в Общото събрание на съдружниците, респ. на акционерите от лице/лица, определено/и с решение на Общинския съвет.

Раздел IV.
**Правомощия на органите за управление
на едноличните търговски дружества
с общинско имущество**

Чл.10.(1) Общински съвет Хисаря, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса; взема решение за разпределяне на печалбата и за изплащане на дивидент, както и неговия размер;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/управителите; определя начина на формиране възнаграждението му и го освобождава от отговорност; сключва с него договор за възлагане на управлението на дружеството; взема решение за прекратяване на договора;

6. определя и освобождава контролър/контролери, ако е предвиден и определя възнаграждението му;

7. одобрява за проверител на годишния финансов отчет на дружеството дипломиран експерт-счетоводител;

8. взема решения за откриване или закриване на клонове;

9. утвърждава условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти, собственост на търговското дружество и с вещни права върху тях;

12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични и непарични вноски;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. дава разрешение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

21. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството;

22. дава съгласие за закупуване на ДМА над 20 000 лева;

23. дава разрешение за съществена промяна или допълнение в предмета на дейност на дружеството; промяна адреса на управление; съществени организационни промени;

24. одобрява избора на застраховател, преди сключване на договорите за задължително застраховане на имущество;

25. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт;

(2) Управителят, без това действие да го освобождава от отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно действащите закони и подзаконови актове, в съответствие с приетия от едноличния собственик учредителен акт и решенията на Общински съвет Хисаря. Неговият мандат е три години;

2. представлява дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

4. одобрява щатното разписание на дружеството;

5. решава всички въпроси на ниво оперативно управление на дружеството, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет Хисаря;

6. изпълнява функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и общината;

7. представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Вписването в Търговския регистър е предпоставка за сключване на писмен договор за възлагане на управлението;

8. може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Общински съвет Хисаря. Ако в едномесечен срок след получаване на уведомлението не бъде заличен, може сам да заяви това обстоятелство за вписване, независимо дали на негово място е избрано друго лице;

(3) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност може да бъде възложен с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Община Хисаря по пълномощие, след решение на Общински съвет .

Контролорът:

1. контролира спазването на дружествения договор;
2. контролира документално действията по оперативното управление на дружеството;
3. предлага мерки за отстраняване на констатираните нарушения и ограничаване размера на щетите;
4. носи отговорност за имуществени вреди, причинени на дружеството;
5. отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала на дружеството;

Чл. 11. (1) Общински съвет Хисаря, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя начина на формиране възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, сключва с всеки един от членовете на Съвета на директорите, договор за възлагане на управлението на дружеството; взема решение за прекратяване на договора/договорите за възлагане на управлението с член/членовете на Съвета на директорите,
5. одобрява за проверител на годишния финансов отчет на дружеството дипломиран експерт-счетоводител;
6. одобрява годишния счетоводен отчет, след заверка от експерт-счетоводител; взема решение за разпределяне на печалбата, за изплащане на дивидент и за техния размер;
7. решава издаването на акции/облигации;
8. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;
10. взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него;
11. утвърждава условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

12. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

13. дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството;

14. дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека или залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

18. дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения;

19. дава съгласие за закупуване на ДМА над 20 000 лева;

20. одобрява избора на застраховател преди сключване на договорите за задължително застраховане на имущество.

21. дава разрешение за съществена промяна или допълнение в предмета на дейност на дружеството; промяна адреса на управление; съществени организационни промени;

22. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

(2) Съветът на директорите:

1. представлява дружеството;

2. взема решения по всички въпроси на оперативното управление на дружеството, с изключения на посочените в чл.11 (1);

3. възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителен член и сключва с него писмен договор;

4. приема правила за своята работа и избира председател от своите членове;

5. свиква редовни заседания най-малко веднъж на три месеца;

6. одобрява щатното разписание на дружеството;

7. членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и общината;

8. членовете на съвета на директорите представят нотариално заверено съгласие с образец от подписа си за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Вписването в Търговския регистър е предпоставка за сключване на писмен договор за възлагане на управлението;

9. член на съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Общински съвет Хисаря.

Ако в едномесечен срок след получаване на уведомлението не бъде заличен, може сам да заяви това обстоятелство за вписване, независимо дали на негово място е избрано друго лице;

10. членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите и предоставеното право на управление и представителство на някои от тях;

Р а з д е л V.
Особени правила при сключване
на някои видове договори

Чл.12. (1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на публичен търг или на публично оповестен конкурс, при условията и по реда на настоящата наредба.

(2) Алинея 1 може да не се прилага при сключване на договори с други търговски дружества, в които Община Хисаря е собственик на капитала, съдружник или акционер, както и с организации на бюджетна издръжка на община Хисаря.

(3) Сключването на договорите по предходните алинеи се извършва от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, съответно от управителния съвет, след решение на Общински съвет Хисаря, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в общинските търговски дружества. Не се изисква решение на Общински съвет Хисаря за сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, но не повече от 10 000лв.

(5) Паричните постъпления от сделките по ал. 1, остават в дружеството.

(6) Продажбата на дълготрайни материални активи от общинските търговски дружества се извършва по цена, не по-ниска от справедливата пазарна оценка, документирана от лицензиран оценител. Наемните цени не могат да бъдат по-ниски от определените от Общински съвет Хисаря базисни наемни цени за общински имоти.

Чл. 13. (1) Публичният търг се провежда след решение на Общински съвет Хисаря. Публичните търгове могат да бъдат с тайно или с явно наддаване.

Тръжната документация за провеждане на публичен търг съдържа:

1. описание на обекта;
2. начална цена;
3. размер на депозита;
4. стъпка на наддаване;
5. вида на търга - с тайно или с явно наддаване;
6. начин на плащане;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита;
9. условия за оглед на обекта;
10. краен срок за приемане на заявления за участие;
11. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;
12. ден, място и час на повторното провеждане на търга;

(2) Управителният орган на дружеството назначава с решение комисия за провеждане на търга, одобрява протокола от проведения търг и сключва договор със спечелилия търга участник. В решението се определя и възнаграждението на членовете на комисията. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва и правоспособен юрист. В състава на комисията може да се предвиди

участието на външни експерти, когато има необходимост от специални знания и представители на Общински съвет - Хисаря.

(3) Условието на търга по ал. 1, т. 1 - 12 се разгласяват чрез обявление поне в един ежедневник, най-малко 14 дни преди датата на търга.

(4) Търгът се провежда при условията на чл. 14 и чл. 15. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно ал. 1, т. 12. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

(5) Когато на търга има подадени заявления за участие само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час, като кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение, депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Чл. 14. (1) При търг с явно наддаване председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и обявява стъпката на наддаване, определена в решението на Общински съвет - Хисаря.

(2) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

(3) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(4) Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена след което закрива търга.

(5) Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Чл. 15. (1) Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в два броя запечатани пликове – един за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

(2) В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

(3) По преценка на председателя на комисията заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.

(4) Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

(5) Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(6) Обстоятелствата по ал. 4 и ал. 5 се констатираат с протокол на комисијата, којто се подпишува од сите членове.

(7) Когато при отварање на офертите се установи, че наддавателните предлози се равни како цена меѓу тези учесници се провежда јавно наоавање по правилата тази Наредба.

Чл.16. ВЪз основа на резултатите от тЪрга, управителният орган на друшествово сключува договор със спечелилият тЪрга учесник.

Чл. 17. (1) Публично оповестения конкурс се открива с решение на Общински съвет -Хисаря. Конкурсната документация съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. начална цена;
3. общи и специални условия на конкурса и изисквания към учесниците;
4. ред за закупуване на конкурсната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване; краен срок и място за приемане на предлозиите на учесниците, както и размер на депозита;
5. времето и начина за оглед на обекта;
6. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите;
7. методика за оценка на постЪпилите кандидатури – задължителна част от конкурсната документация;
8. други условия, в съответствие с целите на конкурса.

(2) Управителният орган на друшествово назначава с решение комисија за провеждане на конкурса, одобрява протокола от проведения конкурс и сключува договора със спечелилият конкурс учесник. В решението се определя и възнаграждението на членовете на комисијата. Комисијата за провеждане на конкурса се состои от 5 члена, како задължително в нейния състав се вклучува правоспособен юрист и представители на Общински съвет -Хисаря. В състава на комисијата може да се предвиди участието на външни експерти, когато има необходимост от специални знания.

(3) Решението по ал. 1, т. 1 - т. 7 се публикува поне в един местен ежедневник най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

(4) Учесниците в конкурса представят в запечатан плик предлозиите си, които трябва да съдържаат представяне на кандидата, конкретни предлози по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

(5) Конкурсната комисија класира по ред учесниците, съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителния орган на друшествово да одобри протокола от проведения конкурс и да определи учесника, спечелил конкурса. По своя преценка управителният орган на друшествово може да изиска от учесниците да представят допълнения и/или изменения на предлозиите им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предлози.

(6) За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на учесниците се връщат, како се задържа депозитът на спечелилият конкурс, којто се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилият конкурс учесник се посочува и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилият конкурс учесник, депозитът на този учесник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Чл.18. Въз основа на резултатите от конкурса, управителният орган на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

Чл.19. Замяна на дълготрайни материални активи на общински еднолични търговски дружества се извършва от управителния орган на съответното търговско дружество, след решение на Общински съвет Хисаря. Въз основа на решението на общинския съвет управителният орган сключва договор за замяна.

Чл. 20. Управителните органи на едноличните търговски дружества с общинско имущество възлагат извършването на строителство, доставки и услуги при стриктно спазване на условията и реда, определени със Закон за обществените поръчки, Наредба за възлагане на малки обществени поръчки или друг нормативен акт от действащото в страната законодателство.

Р а з д е л V I .

Контрол върху дейността на едноличните търговските дружества на Община Хисаря

Чл. 21. Общински съвет Хисаря, като едноличен собственик на капитала, възлага на кмета на Община Хисаря да сключва договорите за възлагане на управлението с избраните от Общинския съвет членове на управителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие.

Чл. 22. Общински съвет Хисаря упълномощава кмета на Община Хисаря да осъществява контрол върху дейността на едноличните търговски дружества с общинско участие, като:

1. има достъп лично или чрез упълномощени лица до всички работни места в дружествата;

2. изисква от съвета на директорите, изпълнителния член на съвета на директорите, управителя и контрольора на търговските дружества всякаква информация, свързана с дейността на дружеството;

3. определя срокове в рамките, на които съвета на директорите, изпълнителният член на съвета на директорите, управителите или контрольорите на едноличните търговски дружества са длъжни да предприемат мерки за отстраняване на констатирани в процеса на осъществения контрол пропуски и недостатъци в работата на дружествата;

4. намалява размера на определеното в договора за възлагане на управлението възнаграждение на членове на съвета на директорите, изпълнителния член на съвета на директорите или управителите на едноличните търговски дружества с не повече от две месечни възнаграждения, в случай че не е изпълнено негово разпореждане по чл. 22 от тази наредба или са осъществени действия в нарушение на нормативната уредба;

5. осъществява контрол върху стопанисването и управлението на имуществото и дейността на търговските дружества;

6. разрешава ползването на платени неprisъствени дни на изпълнителните членове на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества и управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност;

7. командирова със заповед в страната и чужбина членовете на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества и управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност; в седемдневен срок след

изтичане на всяко тримесечие органите на управление на дружествата представят писмен отчет за целесъобразността и резултатите от извършената работа - предмет на всяка командировка, както и писмена декларация за размера и законосъобразността на разходваните средства.

Чл. 23. Общински съвет Хисаря възлага на кмета на Община Хисаря във връзка с дейността на търговските дружества с общинско участие, в които общината е акционер или съдружник, да:

1. упълномощава представител на Общината в Общото събрание на акционерите или съдружниците, след решение на Общински съвет, по реда на тази Наредба;

2. получава поканите за свикване на Общо събрание на акционерите или съдружниците;

3. получава материалите по дневния ред, в случай че не са представени, както и да ги изисква при търговските дружества с общинско имущество;

4. изисква писмено или устно становище от представителя на общината в Общото събрание, по обявения дневен ред;

5. получава доклад за взетите решения в тридневен срок, считано от провеждане на Общото събрание;

6. предприема действия за оспорване на решения на Общото събрание, като внася искове в компетентния съд;

7. изисква от представителите да изпращат до длъжностното лице по чл. 61, ал. 1 от Наредбата, заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в Регистъра на търговските дружества с общинско участие, в срок до седем дни след издаването им;

8. изисква от представителите прецедентно информация за финансово-икономическото и организационно състояние на дружеството, за промяна в размера на акционерното/дяловото участие на община Хисаря в дружеството и друга информация от оперативен характер;

Чл. 24. (1) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество в срок до 30-дни след изтичането на всяко тримесечие, представят в Община Хисаря тримесечен финансов отчет с натрупване от началото на годината, съдържащ отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за собствения капитал и паричен поток. Финансовият отчет е придружен от писмен доклад за работата, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за структурата на финансовия резултат, за полагащото се и изплатено възнаграждение на ръководните органи за периода, за договорените и събрани приходи от наеми на отдадено недвижимо имущество, за просрочените задължения.

(2) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество в срок до 1-ви март на годината следваща отчетната, представят в Община Хисаря годишен финансов отчет, заверен от дипломиран експерт-счетоводител (ако е определен такъв), придружен с писмен доклад за работата си, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

(3) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество представят в община Хисаря копия от актовете за собственост на недвижими имоти, предадени в капитала им с решение на Общински съвет.

Р а з д е л VII.
Задължения на представителите на Община Хисаря в
търговските дружества, в които общината
е акционер или съдружник

Чл. 25. В търговските дружества, в които Община Хисаря е съдружник или акционер, представителите ѝ в Общото събрание и органите на дружеството се определят с решение на Общински съвет Хисаря.

Чл. 26. Общински съвет Хисаря упълномощава със свое решение общински съветник или трето лице да представлява общината в Общото събрание на търговско дружество, в което община Хисаря е съдружник или акционер. На Общите събрания на търговските дружества с общинско участие по преценка на Кмета на община Хисаря и/или упълномощения представител, може да присъства правоспособен юрист, който няма правомощия да участва в работата на Общото събрание.

Чл. 27. (1) Представителите на Община Хисаря в търговските дружества, в които община Хисаря е съдружник или акционер защитават нейните интереси при осъществяване дейността на дружествата. Те внасят информация за икономическите резултати, финансовото състояние на дружествата, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване всяко шестмесечие в Общински съвет Хисаря и до кмета на Община Хисаря.

(2) Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на Хисаря от неин представител в търговско дружество, Общински съвет –Хисаря го отстранява и определя нов представител.

Чл. 28. В дружествата, в които Община Хисаря е съдружник лицата, упълномощени да я представляват в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително писмено съгласие от Общински съвет Хисаря под формата на решение, за да изразят становище и да гласуват по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащането на дивидент;
4. избиране на управителя, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. решение за допълнителни парични и непарични вноски;
8. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. преобразуване и прекратяване на дружеството;
10. обезпечения в полза на трети лица;
11. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
12. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 29. (1) В акционерните дружества, в които Община Хисаря е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие от Общински съвет Хисаря под формата на решение, за да изразят становище и да гласуват по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

3. одобряване на годишния счетоводен отчет, след заверка на експерт-счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;

4. избиране и освобождаване членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;

5. освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите;

6. преобразуване и прекратяване на дружеството;

7. обезпечения в полза на трети лица;

8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;

9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с ДМА;

10. решение за допълнителни парични и непарични вноски;

11. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

(2) При избор на членове на съвети на директорите по ал. 1 упълномощеното от Общинския съвет лице предлага такъв брой членове, който съответства на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на търговското дружество.

Чл. 30. Ред и условия за упълномощаване на представител в Общото събрание на акционерите или съдружниците:

1. пълномощното да включва: трите имена, ЕГН, местожителство и адрес на управление на упълномощителя, броя на представляваните акции (при АД), ЕИК на упълномощителя, адрес на управление, дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане, предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред, начина на гласуване на всеки от въпросите, дата и подпис;

2. в пълномощното да се посочи изрично дали упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от Търговския закон, като изрично се посочва дали в тези случаи пълномощникът има право на преценка за начина на гласуване;

3. преупълномощаването с права по даденото пълномощно, е нищожно;

4. пълномощникът може да се отклони от пълномощното, ако са възникнали обстоятелства, които не са били известни към момента на поканата за Общо събрание, и отклонението е необходимо за запазване на интересите на Община Хисаря в търговското дружество;

5. пълномощникът има възможност да иска присъствие на Нотариус на провеждането на Общото събрание по негова преценка (чл. 232, ал. 4 от ТЗ във връзка с чл. 593 от ГПК – съставяне на констативен протокол).

Чл.31.Лицата, упълномощени да представляват общината по чл. 28, чл. 29 и чл.30 от тази Наредба:

1. отчитат дейността си писмено пред Общински съвет най-малко един път на шест месеца;

2. внасят писмена информация за състоянието на дружеството след приемане на годишния счетоводен отчет на дружеството с участие на Община Хисаря;

3. представят копие от годишния финансов отчет за съответната година на кмета на община Хисаря за прилагане към досието на дружеството;

4. при поискване от Общински съвет и от кмета на община Хисаря, изготвят информация за финансово-икономическото и организационно състояние на дружеството;

5. представят на Общински съвет Хисаря и кмета на община Хисаря копие от поканата за свикване на Общо събрание на акционерите или съдружниците;

6. представят на Общински съвет Хисаря и кмета на община Хисаря материалите по дневния ред, в случай че не са приложени към поканата, ги изискват от дружеството;

7. изготвят и представят писмено становище по обявения в поканата дневен ред на Общински съвет Хисаря ;

8. в тридневен срок от провеждане на Общото събрание на акционерите или съдружниците, докладват на Общински съвет Хисаря за взетите решения, като прилагат протокол за взетите решения;

9. изпращат до длъжностното лице по чл. 61, ал. 1 заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в Регистъра на търговските дружества с общинско участие, в срок до седем дни след издаването им.

Р а з д е л VIII.

Състав на органите на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл.32.(1) Управители и контрольори на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

(2)Членове на Съвета на директорите и членове на Надзорния съвет на общинските еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

(3)Броят на членовете на съвета на директорите или на Надзорния съвет на общинските еднолични акционерни дружества не може да надвишава трима души.

Чл.33.(1) Не могат да бъдат управители на еднолични търговски дружества с общинско участие физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичането на срока на наказанието;
5. са управители, контрольори, членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
6. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;
7. (Отм. с Реш. № 362/05.09.2017 г. от ОбС-Хисаря)

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 34. Не могат да бъдат контрольори в еднолични търговски дружества с общинско участие физически лица, които:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;
3. лишените с присъда от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;

Чл. 35. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;
6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
7. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;
8. не отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството;

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

Чл. 36. (1) Лица, заемащи публична длъжност по смисъла на чл. 3 от Закона предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси, подават декларация за несъвместимост и частни интереси по чл.12, т. 2 и във връзка с чл. 14 от същия закон в седем дневен срок от избирането или назначаването им.

Р а з д е л IX.

Възлагане на управлението и контрола на едноличните общински търговски дружества

Чл. 37. Управлението на едноличните търговски дружества се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на управителния орган на дружеството и Общинския съвет, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала.

Чл. 38. (1) Управлението на еднолични търговски дружества с ограничена отговорност с общинско участие се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Община Хисаря по пълномощие, въз основа на решение на Общински съвет.

(2) Управлението на еднолични акционерни дружества с едностепенна система на управление се възлага с договор за управление сключен с всеки от членовете на съвета на директорите с кмета на Община Хисаря по пълномощие, въз основа на решение на Общински съвет. Отношенията между съвета на директорите и изпълнителния член (изпълнителен директор) се уреждат с договор за възлагане на управлението, сключен с Председателя на Съвета на директорите по решение на съвета на директорите.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след решение на Общински съвет.

(3) Договорите за управление и договорите за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок от 3 години.

Чл. 39. (1) Управлението на еднолични търговски дружества с общинско участие на Община Хисаря може да бъде възложено след провеждане на публичен подбор по реда, критериите и при условията на настоящата наредба.

(2) Публичният подбор се открива с решение на Общински съвет Хисаря.

Чл. 40. Публичният подбор се провежда на три етапа:

1. проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

2. представяне от кандидатите на Програма за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период;

3. интервю с кандидатите.

Чл. 41. Ред и условия за провеждане на публичен подбор:

(1) Съдържание:

1. обект на подбора;

2. Изисквания към кандидатите и необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени, дата и час, в който да бъдат подадени документите.

3. Програма за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период.

4. критериите за оценка на програмите, представени от кандидатите.

(2) Изисквания към кандидатите и изискуеми документи:

а) писмено заявление за допускане до участие в конкурса;

б) автобиография;

в) нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование.

г) документ (свидетелство за съдимост), доказващ че лицето не е осъждано за умишлени престъпления, независимо от реабилитацията и не е лишено да заема съответната длъжност; удостоверение, че кандидатът не е под съд и следствие;

д) копия от други видове официални документи, удостоверяващи придобитата допълнителна квалификация, имаща отношение към управлението на търговско дружество;

Чл. 42.(1) С решението по чл.39, ал. 2, Общински съвет Хисаря определя състав на комисия за организиране и провеждане на подбора, критериите по който ще бъде осъществен подбора и определя нейния председател.

(2) Комисията:

1. публикува обява за публичния подбор в един централен вестник и в сайта на Община Хисаря в 14-дневен срок от приемане на решението по чл.39, ал. 2;

2. организира приемането на документите, подготовката и провеждането на публичния подбор;

3. представя информация за дружеството, включваща последния годишен баланс, отчета за приходите и разходите и доклада на експерт-счетоводителя, както и отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година и я предоставя на кандидатите;

4. разглежда постъпилите заявления, оценява представените от кандидатите програми за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период и провежда интервю с кандидатите;

5. предлага за одобрение от Общински съвет представилия се най-успешно на проведения публичен подбор кандидат и класирането по ред на следващите участници.

(3) Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват две трети от нейните членове.

(4) Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от броя на присъстващите членове.

(5) За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

(6) Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с публичния подбор.

Чл. 43. Заявленията за участие в публичния подбор, заедно с необходимите документи се подават в запечатани пликове, върху който се изписва името на кандидата и дружеството, за което кандидатства и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване. За всяко постъпило заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

Чл. 44. (1) На първия работен ден след изтичането на срока за подаване на заявленията за участие, комисията разглежда всяко постъпило заявление, като преценява дали са представени всички необходими документи и дали те удовлетворяват изискванията, посочени в чл. 41, ал. 2.

(2) До участие в публичния подбор не се допускат лица, които не са представили всички необходими документи или представените документи не удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в чл. 41, ал. 2.

(3) Комисията се произнася с решение за допускането или недопускането до участие в публичния подбор в три дневен срок. Недопуснатите кандидати се уведомяват писмено. Допуснатите кандидати се уведомяват писмено в тридневен срок, като в уведомлението се посочва: мястото и срока, в който те могат да получат информация, срещу декларация за неразгласяването ѝ за дружеството, за което кандидатстват, която включва последния годишен баланс, отчета за приходите и разходите, доклада на експерт-счетоводителя, и отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата финансова година; мястото и срока за представяне на програмите, който не може да бъде по-кратък от 15 дни и по-дълъг от 25 дни от датата на уведомлението.

(4) Когато няма подадени заявления за участие в публичния подбор или няма допуснати кандидати, комисията предлага на Председателя на Общински съвет да удължи срока за подаване на заявленията с 15 дни. Председателят на комисията следва да публикува обява за удължаването в един централен вестник и сайта на Община Хисаря. В случай, че отново няма подадени заявления за участие или няма допуснати кандидати Общински съвет прекратява процедурата по публичния подбор и взема решение за провеждане на нова процедура по реда на чл. 39, ал.2.

Чл. 45. На първия работен ден след изтичането на срока за представяне на програмите, комисията се запознава със същите и ги оценява в съответствие с критериите, посочени в решението на Общински съвет –Хисаря.

Чл. 46. (1) Преди провеждане на интервюто комисията формулира въпроси, които се задават на всички кандидати.

(2) По време на интервюто членовете на комисията задават на кандидатите въпросите по ал. 1 и преценяват качествата им въз основа на следните критерии: компетентност, свързана с познаване и ползване на нормативни актове; управленска компетентност; комуникативна и организационна компетентност; компетентност относно промените и управлението им; компетентност при работа с потребители на обществени услуги.

(3) Оценката по ал. 2 се формира по шестобалната система и според критериите, посочени в решението по чл. 39, ал. 2 ; най-високата е отличен шест при точност на оценката 0.25.

Чл. 47. (1) В тридневен срок от провеждането на публичния подбор, комисията представя на Председателя на Общински съвет проект за решение за определяне на представилия се най-успешно кандидат на проведения публичен подбор и класирането по ред на следващите участници.

(2) Председателят на Общински съвет внася решението на комисията и всички документи на класираните кандидати в Общински съвет, който на първото заседание, след провеждането на подбора, утвърждава предложеното класиране и избира представилия се най-успешно на проведения публичен подбор кандидат за управител на съответното еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие, съответно представилите се най-успешно на проведения публичен подбор трима кандидати за членове на Съвета на директорите на еднолично акционерно дружество с общинско участие.

Чл. 48. В двуседмичен срок от приемане на решението на Общински съвет, кметът на Община Хисаря, упълномощен по реда на чл. 21, сключва договор за възлагане управлението на съответното еднолично търговско дружество с общинско участие.

Чл. 49. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора и след решението на Общински съвет Хисаря за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 50. (1) В договора за управление с управителите, с членовете на съветите на директорите органът, който упражнява правата на собственик ги задължава да изготвят бизнес програма на дружеството за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

(2) Бизнес програмата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорният съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) В двумесечен срок от подписване на договора за възлагане на управлението, органите на управление представят бизнес програмата по т. 2 на едноличния собственик на капитала за одобрение.

Чл. 51 (1) Лицата, работещи по договори за управление в общинските еднолични търговските дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление в общинските еднолични търговски дружества и са осигурявани за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

Чл. 52. Договорите за контрол, с лицата определени с решение на Общински съвет Хисаря за контролори на съответните дружества, се сключват по реда на Закон за задълженията и договорите, по типова форма, одобрена от Общински съвет.

Чл. 53. (1) Договорите с управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно.

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето, изразено писмено, с предизвестие не по-малко от 3 (три) месеца;
3. по искане на Общински съвет Хисаря – в интерес на работата;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни.
8. при други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите и с членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока с решение на Общински съвет Хисаря, без предизвестие:

1. при неизпълнение на решения на Общински съвет Хисаря, като представител на собственика на капитала на дружеството.
2. при нарушаване на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване на настоящата наредба;
3. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или, от които са произтекли щети за него.
4. при предоставяне на невярна информация за състоянието на дружеството или при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание;
5. при извършено от управителя/член на съвета на директорите умишлено престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда;

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие, с решение на Общински съвет Хисаря.

Чл. 54. (1) При вземане на решение за прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, Общински съвет - Хисаря назначава ликвидатори, като кметът на Общината сключва договор с тях. Договорите с ликвидаторите се сключват по реда на ЗЗД.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;
4. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата.

Чл. 55. Договорът е прекратен, считано от датата на заличаване на името на управителя, ликвидатора, съответно члена на Съвета на директорите в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Р а з д е л Х.

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи в едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 56. (1) Възнагражденията на членовете на управителните органи на общинските еднолични търговски дружества се определят съобразно с поетите задължения и отговорности в сключените договори за възлагане на управлението, стойността на дълготрайните активи, числеността на персонала, финансовия резултат от основната дейност и другите специфични показатели.

(2) Възнагражденията на членовете на управителните органи на едноличните общински търговски дружества са за сметка на дружеството и не се гарантират от собственика на капитала.

(3) Доверителят определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите на едноличните акционерни търговски дружества с общинско участие, които не са овластени да представляват дружеството, посредством комплексна оценка, образувана въз основа на резултатите от финансовите отчети за тримесечие по показатели и критерии, характеризиращи стойността на предоставените за управление дълготрайни материални активи, числеността на персонала, обслужването на задълженията, размера на средната работна заплата и постигнатите финансови резултати. Показателите, критериите, броят и размерът на тегловните единици, формиращи комплексната оценка са посочени в Приложение №1, което става неразделна част от Наредбата. Съветът на директорите сключва договор за възлагане на управлението с изпълнителния директор, овластен да представлява дружеството, като му определя възнаграждение, посредством комплексна оценка образувана при същите условия. Членовете на съвета на директорите получават възнаграждение, определено при стойност на една тегловна единица в размер на 30% от минималната месечна работна заплата за страната за съответната година. Възнаграждението на изпълнителните директори е определено при стойност на една тегловна единица в размер на 1 /една/ минималната месечна работна заплата за страната за съответната година.

(4) Доверителят определя възнаграждението на управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско участие, посредством комплексна оценка, образувана въз основа на резултатите от финансовите отчети за тримесечие по показатели и критерии, характеризиращи стойността на предоставените за управление дълготрайни материални активи, числеността на персонала, обслужването на задълженията, размера на средната работна заплата и постигнатите финансови резултати. Показателите, критериите, броят и размерът на тегловните единици, формиращи комплексната оценка са посочени в Приложение №1, което става неразделна част от Наредбата.

Възнаграждението на управителите е определено при стойност на една тегловна единица в размер на 1 (една) минималната месечна работна заплата за страната за съответната година.

Р а з д е л Х I.

Регистър на едноличните общински търговски дружества и на търговските дружества с общинско участие

Чл. 57. /Изм. и допълн. с Реш. № 545/19.06.2018 г. на ОбС-Хисаря/ В община Хисаря се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

Чл. 58. /Изм. и допълн. с Реш. № 545/19.06.2018 г. на ОбС-Хисаря/ Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Чл. 59. За всяко търговско дружество се отделя партида.

Чл. 60. (1) Вписването в регистъра се извършва от определено със заповед на кмета на община Хисаря длъжностно лице, което:

1. извършва вписването в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства или по данни от Общински съвет ;

2. дава справки за вписаните обстоятелства;

3. комплектова досиета на търговските дружества с общинско участие.

(2) Длъжностното лице по ал. 1 поставя дата след всяко вписване.

Чл. 61. (1) Органите на управление на общинските еднолични търговски дружества изпращат до длъжностното лице по чл. 61, ал. 1 преписи от издадените актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в тридневен срок от издаването им, както и копия от сключените наемни договори.

(2) Лицата по ал. 1 изпращат на длъжностното лице и копие от удостоверението за вписване на обстоятелства в Търговския регистър на Агенцията по вписвания.

Чл. 62. Представителите на търговските дружества, в които община Хисаря е съдружник или акционер, упълномощени да представляват общината в Общите събрания на дружествата изпращат до длъжностното лице по чл. 61, ал. 1 заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване, в срок до седем дни след издаването им.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 51, ал.5 от Закона за общинската собственост и отменя:

“Наредба за упражняване правата на собственост на община Хисаря върху общинската част от капитала на търговските дружества приета с решение на Общински съвет № 104, т. 1, Протокол № 14 от 30.01.1997 год.

§ 2. Решения за приватизиране на общински дружества, на акции и дялове, собственост на общината в търговските дружества, се вземат от Общинския съвет по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ХИСАРЯ

Приложение № 1
Показатели и критерии за определяне на комплексна оценка
за формиране на възнаграждението на ръководните
екипи в едноличните търговски дружества с общинско участие

Месечното възнаграждение на членовете на съвета на директорите, изпълнителните директори и управителите на едноличните търговски дружества с общинско участие се определя въз основа на резултатите от тримесечните отчети за текущата година, съпоставени с резултатите от тримесечните отчети на предходната година съответното дружество, по посочените показатели и критерии, формиращи комплексната оценка, по ред и начин подробно описан в договорите за възлагане на управлението (анексите). Членовете на съвета на директорите получават възнаграждение, определено при стойност на една тегловна единица в размер на 30% от минималната месечна работна заплата за страната за съответната година.

Възнаграждението на изпълнителните директори и управителите е определено при стойност на една тегловна единица в размер на 1 (една) минималната месечна работна заплата за страната за съответната година като същото не следва да превишава..... лева месечно.

№ по ред	Показатели	Критерии за изпълнение	Тегловни единици
1.	Изменение на счетоводната печалба или загуба	<u>Печалба</u> - увеличение - запазване - намаление - загуба <u>Загуба</u> - увеличение - запазване - намаление - печалба	2,0 1,5 1,0 -1,5 -1,5 1,0 1,0 2,0
2.	Задлъжнялост	- текущо обсл. - проср. (без към бюджета) - просрочие	2,0 0 -1,0
3.	Изменение на отчетната средна брутна работна заплата	- увеличение и запазване - намаление	1,0 0
4.	Стойност на предоставените за управление ДМА по балансова стойност (р-л А, гр. I от Актива на баланса)	- до 100 х. лв. - до 500 х. лв. - до 1000 х. лв. - до 1500 х. лв. - над 1500 х. лв.	1,0 1,5 2,0 2,5 3,0
5.	Средносписъчен брой на персонала, без лицата в отпуск по майчинство	- до 20 души - до 50 души - до 100 души - до 200 души - до 250 души - над 250 души	1,0 2,0 2,5 3,0 3,5 4,0
6.	Изпълнение на целеви задачи, определени от Общински съвет	- изпълнение - липса на задача - неизпълнение	3,0 0 -3,0

