

## **Н А Р Е Д Б А**

за управление на горските територии на Община Хисаря

### **Глава първа**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1** Тази наредба се създава на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и на членове от 52 до 55 от ЗОС.

**Чл.2.** Общинските горски територии са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особената закрила на държавата, общината и местната общност.

**Чл.3.** Организацията по управлението на горски територии се осъществява от Кмета на Общината.

**Чл.4.** Гори и Горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите.

**Чл.5.** Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

### **Раздел 1**

#### **Собственост**

**Чл.6.** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способности и не представляват държавна или частна собственост.

**Чл.7. (1)** Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост

**(2)** Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на Общината.

## Раздел 2

### Разпореждане с горските територии на Общината

**Чл.8.** Разпореждането с горските територии-собственост на Общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел 2-ри на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

**Чл.9.** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

**Чл.10.** За нуждите на горското си стопанство и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

**Чл.11. (1)** Закупуването от Общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на Общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1 Кмета на Общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на Общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на Общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на Общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5 Кметът на Общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(7) Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

**Чл.12. (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между Общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на Общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между Общината, държавата и горски сдружения.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

**(7)** Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;
2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2, от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;
3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;
4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

**(8)** В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирани решението за замяна. При неспазване на условията по договора Кметът на Общината разваля договора по съдебен ред. 4

**Чл.13. (1)** Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

**(2)** Влязлото в сила решение по алинея 1 се изпраща на съответната Дирекция по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

**Чл.14. (1)** Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на Общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;
2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;
4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;
5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет.

**(2)** Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

- 1 отбраната или сигурността на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;
3. изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.

### **Раздел 3**

#### **Стопанисване на общинските горски територии.**

**Чл.15.** Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

**Чл.16.** Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с Наредбата на Министерския съвет по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

**Чл.17.** Сечите в горите на Общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредбата на МЗХ по чл.101, ал.3 от ЗГ.

#### **Раздел 4**

##### **Ползване на дървесина и на недървесни продукти.**

**Чл.18 (1)** Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

(2) Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

(3) Размерът на таксите за ползвания от горските територии на Общината се определя с решение на Общинския съвет.

**Чл.19.** Ползването на дървесина от горските територии на Общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел 1 от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона.

**Чл.20. (1)** Общината, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл.115, ал.1, т. 2.от ЗГ.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредбата по чл. 95, ал. 1. от ЗГ.

**Чл.21.** Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на Общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 2 на ЗГ, при условията и по ред, определени с наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона.

## **Раздел 5**

### **Паша в горските територии.**

**Чл.22.** Пашата на селскостопански животни в горските територии на Общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 3 на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет. 6

## **Раздел 6**

### **Защита на горските територии.**

**Чл.23.** Защитата на горските територии на Общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от ЗГ.

## **Раздел 7**

### **Достъп до горите на Общината.**

**Чл.24.** Достъпът до горите на общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от ЗГ.

## **Раздел 8**

### **Сроителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението.**

**Чл.25.** Строителство в горските територии на Общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от ЗГ.

## **Раздел 9**

### **Опазване на горските територии на общината.**

**Чл.26. (1)** Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) В съответствие с разпоредбата на чл. 188, ал. 1 от ЗГ, Общината организира опазването на горските си територии, като включва в щатното разписание на общинското горско стопанство длъжности за тази цел.

(3) Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с Раздел 1 на Глава тринадесета от ЗГ.

## **Глава втора**

### **УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА**

**Чл.27. (1)** За управлението на общинските горски територии на община Хисар, се създава общинско горско стопанство с наименование „Общинско горско стопанство Хисаря”, наричано по-нататък „ОГС Хисаря” в съответствие на с глава единадесета на ЗГ.

(2) „ОГС Хисаря” е общинско предприятие по смисъла на чл. 52, алинеи от 1 до 5 от ЗОС.

(3) „ОГС Хисаря” е второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

**Чл.28.** Организацията и дейността, предмета на дейност и щатното разписание на „ОГС Хисаря” се определят с Правилник за организацията и дейността, който се утвърждава от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

**Чл.29. (1)** „ОГС Хисаря” има собствена сметка в банката и работи по План-сметка, одобрена от Кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

(2) Приходите в План-сметката на „ОГС Хисар” се формират от:

1. разпорежданията с общински горски територии по Раздел 2 от Глава първа;
2. такси за ползвания от общинските горски територии:
  - а/ за ползване на дървесина;
  - б/ за ползвания на недървесни горски продукти;
3. такси за услуги извършвани от общинската администрация:
  - а/ за издаване и съгласуване на разрешителни, позвонителни, удостоверения, проекти, планове, програми и заверки на извлечения от тях, сертификати, за съгласуване на строителство в горските територии на общината и други писмени документи, предвидени в Закона за горите;
  - б/ за маркиране, проектиране, консултиране, експертизи, измервания, оценяване, таксирание, устройство, инвентаризация, изготвяне на планова и отчетна документация;
4. суми, дължими по договори за предоставяне право на ползвания от горските територии на Общината, както и невъзстановими депозити;
5. средства от други собственици на горски територии, предоставени на Общината за тяхното опазване;
6. експортни такси за износ на дървесина и на недървесни горски продукти;
7. глоби и обезщетения за нарушения в горските територии на общината;
8. суми от продажби на вещи, отнети в полза на общината, послужили за извършване на нарушенията по т.7 или тяхната равностойност, ако липсват или са отчуждени, след приспадане на разходите по отнемането, съхранението и продажбата им;
9. средства от продажбата на горски семена, плодове и посадъчен материал, каталози, специализирани печатни произведения и други продукти и стоково-материални ценности, закупени, добити или произведени със средства на Общината;
10. дарения, завещания и други;
11. средства от български или чуждестранни държавни и правителствени институции, неправителствени организации и лица с оглед на потребителската, защитната, средообразуващата и рекреационната функция на горите и научноизследователската и приложна дейност в тях;
12. средствата по Глава седемнадесета от Закона за горите;
13. присъдени суми по дела, свързани с горските територии на общината;
14. неустойки по договори за дейности в горските територии на общината;
15. получени средства за обезщетения по застраховки;
16. други приходи, определени със закон и с други нормативни актове;
17. суми от финансови начети;
18. остатъци от предходната година.

(3) Приходите по ал. 2 се превеждат изцяло по сметката на общинския бюджет на общината поред, определен с Правилника по чл. 28;

- (4) Разходната част на План-сметката по ал.2 включват:
1. издръжка на „ОГС Хисаря“;
  2. подпомагане на естественото възобновяване на горите;
  3. събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на горски семена и плодове;
  4. производство или закупуване и доставка на посадъчен материал;
  5. подготовка на почвата за залесяване;
  6. залесяване;
  7. отглеждане на подраста и на новосъздадените култури;
  8. попълване на горски култури;
  9. инвентаризация на горските разсадници и култури;
  10. направа и поддържане на огради на горски култури и възобновителни участъци;
  11. изграждане на дребни техникоукрепителни съоръжения за борба с ерозията;
  12. провеждане на сечи в горите-без материален добив;
  13. почистване на сечища и други площи за залесяване;
  14. защита на горите на общината по Глава шеста от Закона за горите;
  15. наблюдения и измервания на вредни емисии и замърсявания, както и провеждането на метеорологични и хидрологични наблюдения;
  16. опазване на горските територии на общината по Глава тринадесета от Закона за горите;
  17. строителство, поддръжка, ремонт и други присъщи разходи за дълготрайни активи-собственост на Общината, предназначени за стопанисване на горските територии на общината;
  18. строителство, поддръжка и ремонт на:
    - а/ горски пътища;
    - б/ складове, горски бараки, навеси, заслони, опорни и пунктове за опазване на горите;
    - в/ сгради и съоръжения в горски разсадници;
    - г/ пожаронаблюдателни кули и други противопожарни съоръжения;
  19. мероприятия, свързани със стопанисването на горите в защитените територии;
  20. изграждане и организиране на горски разсадници, опитни полета, сортоизпитателни участъци, семепроизводствени градини и плантации и маточни колекции;
  21. изработване на стопански планове и програми по Раздел 2, на Глава втора от Закона за горите;
  22. научно обслужване и внедрителска дейност;
  23. международна дейност, по въпроси на горските територии;
  24. членски внос за участие на общината в различни организации и сдружения, свързани с горите;
  25. печатни и друг вид издания, свързани с горите;
  26. пропаганда и реклама, работа с обществеността;
  27. чествания на Седмицата на гората;
  28. обучения, квалификация и преквалификация, специализации и стипендии , свързани с управлението на горските територии на общината;
  29. съдебни и други такси по дела, касаещи горите;
  30. провеждане на процедури за възлагане на дейности в горските територии на общината;
  31. по отнемане, съхраняване и продажба на, отнети в полза на Общината, вещи, свързани с опазването на горските територии;
  32. застраховки и обезщетения;
  33. безопасност и охрана на труда;



(5) Разходите по ал. 4 са за сметка на общинския бюджет и се извършват по ред, определен с Правилника по чл. 28.

**Чл. 30. (1)** „ОГС Хисаря” се ръководи от директор.

(2) Директора по ал. 1 се назначава от Кмета на Общината.

(3) За директор на Предприятието по ал.1 се назначава лице, отговарящо на условията по чл. 181, ал. 5, от Закона за горите.

(4) Правата и задълженията на директора по ал.1 се определят с Правилника по чл.28.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 1. За неуредени в наредбата случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство и по специално Закона за горите, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 732 г. на 19.05.2015 год, Протокол №. 80 , влиза в сила от датата на приемането ѝ от Общинския съвет и отменя Наредбата за управление, стопанисване, ползване, възпроизводство и опазване на горите и земите от общински горски фонд приета с Решение № 65/23.03.2004 год.

§ 3. Наредбата е приета на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 4. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Общината.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ХИСАРЯ**