



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification  
BG120444Q



4180, гр.Хисаря, бул."Ген.Гурко" № 14, тел.: 0337/62624, факс: 0337/62030,  
e-mail: obhisar@hisar.bg, obstina@hisar.bg, web: http://hisar.bg

**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 41**

Взето с **Протокол № 5** на заседанието на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област състояло се на **21.01. 2020 год.**

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Приемане на Годишна програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. - докладва инж. Пенка Ганева - кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т.12, чл.21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с поименно гласуване, Общинския съвет Хисаря

### РЕШИ:

Приема Годишна програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2020 г.

**МОТИВИ:** С годишната програма Община Хисаря се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Програмата има за цел и да прогнозира очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост - описание на частни имоти, които общината има намерение да придобие за изграждане обекти от първостепенно значение, предоставяне

имоти под наем или за продажба. Общински съвет-Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 17

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 17

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ „ОРГАНИЗАЦИОННО-  
ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ НА ОБС”: /п/ Валя Тинтикова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Петко Петров/**



**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
НА ОБЩИНА ХИСАРЯ  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И  
РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ОБЩИНСКАТА  
СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2020 г.**

<b>Цел на документа:</b>	<i>Изпълнение на нормативното изискване на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост</i>
<b>Тематика на документа:</b>	<i>Годишна програма</i>
<b>Обем на документа:</b>	<i>6 страници</i>
<b>Документът е изготвен:</b>	<i>януари, 2020 година</i>
<b>Документът е приет:</b>	<i>Решение № 41, Протокол № 5/21.01.2020 г. на Общински съвет Хисаря</i>

---

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост се разработва и приема от Общински съвет град Хисаря в съответствие с разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Настоящата програма е отворена и може да бъде актуализирана през настоящата 2020 година, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет

# СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

V. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

VI. Общински обекти от първостепенно значение.

## **I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.**

I.1. Прогноза за очакваните приходи през 2020 година, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

### **I.1.1. Приходи от наеми**

**Реализираните приходи от наеми през 2019 г. са 390 010 лева в това число:**

Наем имущество –	34 258 лв.
Наем земя –	355 752 лв.

### ***Прогноза за очакваните приходи от наеми през 2020 г.***

*Наем имущество - 35 000.00 лв.*

*Наем земя - 360 000.00 лв.*

***Общо: 390 000.00 лв.***

### **I.1.2. Приходи от продажби**

**Реализираните приходи от продажби през 2019 г. са 94 611 лв. в това число:**

Приходи от продажба на земя	54 111 лв.
Приходи от продажба на сгради	40 500 лв.

### ***Прогноза за очакваните приходи от продажби през 2020 г.***

***Приходи от продажба на ДМА 40 000.00 лв.***

***Приходи от продажба на земя 100 000.00 лв.***

***Общо: 140 000 .00 лв.***

### **I.1.3. Приходи от концесии**

- общинска концесия: Особено право на ползване върху минерална вода от сондажи № 2 и № 4 от находище “Старо Железаре” с. Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив, обекти публична общинска собственост по чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.19

т.3 от Закона за водите, включително и върху минералните водоизточници, заедно с прилежащата им инфраструктура, предоставена на концесионера “Хисар - Милениум” ООД.

**Приходи от концесията през 2019 г.** 26 557 лева  
**Очаквани приходи през 2020 г.** 45 000 лева.

## **I.2. Необходими разходи през 2020 г. свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.**

I.2.1. За технически дейности /скици, удостоверения, изготвяне на ПУП, обединяване, разделяне на имоти, др./ - 5 000 лв.  
 I.2.2. За обяви в национални и регионални вестници - 3 000 лв.  
 I.2.3. Изготвяне на оценки от лицензирани оценители - 3 000 лв.  
**всичко разходи** 11 000 лв.

**II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;**

**II.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем:**

### **II.1.1. Имоти в регулация**

Помещение	площ/кв.м	действие
<b>село Михилци</b>		
1. Двуетажна сграда в УПИ VI – здр. дом кв.13	65.00	за лекарски кабинети
<b>село Старосел</b>		
1. Стопанска сграда / обор/ в УПИ VII-1037, кв.102 по КРП на с. Старосел /бивш бикарник/	143.00	склад
2. Техническа работилница и гараж в УПИ I-стоп.двор, кв. 103 по КРП на с. Старосел	260.00	
<b>село Беловица</b>		
1. Две помещения от едноетажна масивна сграда – ПИ 379, кв.49	58.00	за офиси

### **II.1.2. Земеделски земи**

В Програмата за управлението и разпореждането с имоти общинска собственост за 2010 г. са включени имоти чиито договори за аренда изтичат през настоящата година

№	Землище	Имот №	НТП	Площ/дка.
1.	Село Беловица	056 102	нива	11.199
2.	Село Старосел	353.069	нива	345.359
3.	Село Ново Железаре	086 102	нива	493.918
4.	Село Черничево	213 001	нива	16.812

5.	Село Черничево	212 029	нива	12.578
6.	Село Черничево	110 006	нива	44.650
7.	Село Черничево	016 001	нива	31.267
8.	Село Черничево	301 039	нива	3.115
9.	Село Михилци	011 003	нива	45.001
10.	Град Хисаря	083 001	нива	29.679
11.	Град Хисаря	085 001	нива	39.514
12.	Град Хисаря	089 003	нива	26.970
13.	Град Хисаря	099 002	нива	10.253
14.	Град Хисаря	086 001	нива	99.307

## II.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба

В Програмата за управлението и разпореждането с имоти общинска собственост за 2010 г. са включени имоти от Програми за управление и разпореждан с общински имоти от предходни години, за които Общински съвет Хисаря е взел решение за продажба, провеждани са публични търгове, на които не са се явили желаещи за участие и поради това няма реализирани сделки за тях, както и нови имоти към които е проявен интерес за закупуване

### II.2.1.Имоти в регулация

#### A/ Урегулирани поземлени имоти и поземлени имоти

№	Описание на имота	Местонахождение	Площ/кв.м.
1	УПИ IV-4052, кв.112 по КРП на <b>гр. Хисаря</b> – арх. Резерват	ул. Тодор Марков /срещу бивш жел. магазин/	835.00
2	УПИ IV-951, кв.110 по КРП на <b>гр. Хисаря</b> – арх. Резерват	бивш къмпинг Славеев дол	6 049.00
3	УПИ I- тр.дом на БПС, кв.1-а по КРП на <b>гр. Хисаря</b>	ул. Гео Милев до ваканционно селище	5 230.00
4	Масивна сграда от 215 кв.м. и Масивна сграда на 2 и 3 етажа от 225 кв.м, застроени в УПИ XI - 659, пр. дейност и общ. обслужване, кв. 5 <b>по КРП на гр. Хисаря</b>	гр. Хисаря ул. Гео Милев 4 ( бивше ЕООД Крепост, - шивалня и административна сграда)	1700 кв.м
5	ПИ 1591, кв.70 по КРП на <b>гр. Хисаря, кв. Момина баня</b>	гр. Хисаря, кв. Момина баня	827.00
6	УПИ XIV-2514, кв. 27 по КРП на <b>гр. Хисаря, кв. Веригово</b>	гр. Хисаря, Славина могила	560.00
7	УПИ V-2514, кв.27 по КРП на <b>гр. Хисаря, кв. Веригово</b>	гр. Хисаря, Славина могила	340.00
8	УПИ VI-2514, кв.27 по КРП на <b>гр. Хисаря, кв. Веригово</b>	гр. Хисаря, Славина могила	294.00
9	ПИ № 5268 по КП на гр. Хисаря, кв. Веригово	гр. Хисаря, кв. Веригово	11.00

10	ПИ 5270 по КП на <b>гр. Хисаря, кв. Веригово</b>	гр. Хисаря, кв. Веригово	60.00
11	УПИ XIII -2731, общ.обслужване, кв.40 по КРП на <b>гр. Хисаря, кв. Веригово</b>	гр. Хисаря ул. Априлци	663.00
12	УПИ XVII-бензиностанция, кв.43-42-44 по КРП на <b>село Старо Железаре</b>	село Старо Железаре	1780.00
13	УПИ II-506. кв.1 по КРП на <b>село Паничери</b>	село Паничери до здравна служба	1 218.00
14	Поземлен имот № 45, кв.9 по КРП на <b>с. Мало Крушево</b>	село Мало Крушево	1350.00
15	УПИ II- складова база, кв.24 по КРП на <b>село Кръстевич</b>	село Кръстевич	1 900.00
16	ПИ № 123, кв.2 по КРП на <b>Красновски бани</b>	село Красново Красновски бани	1 600.00
17	УПИ VIII – СНС, кв.54 по КРП на <b>село Старосел</b>	село Старосел	460.00
18	УПИ IX – СНС, кв.54 по КРП на <b>село Старосел</b>	село Старосел	527.00
19	УПИ X – СНС, кв.54 по КРП на <b>село Старосел</b>	село Старосел	528.00
20	УПИ XVI – бензиностанция, кв.54 по КРП на <b>село Старосел</b>	село Старосел	1022.00
21	УПИ I- жилищно застрояване, кв.5а по КРП на <b>село Беловица</b>	село Беловица	10 240.00
22	УПИ I- жилищно застрояване, кв.5 по КРП на <b>село Беловица</b>	село Беловица	10 300.00
23	УПИ I- жилищно застрояване, кв.6 по КРП на <b>село Беловица</b>	село Беловица	14 470.00

#### *Б/ ДМА-апартаменти*

№	Описание на имота	Местонахождение	Площ/кв.м.
1	Апартамент 1/5/, ет.1 Вх.В, бл.9-АБ, ул. „Хайдут Генчо” град Хисаря	ул. „Хайдут Генчо”, блок 9- АБ град Хисаря	88.00

#### **II.2.2. Земеделски земи**

№	Землище	Имот №	НТП	Площ/дка.
1	Село Мътеница	029 021	нива	1.546

#### **II.2.3. Продажби на ДМА – машини и съоръжения**

През 2020 г. Община Хисаря няма намерение да извършва продажби на ДМА – машини и съоръжения.

#### **II.3. Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права:**

През 2020 г. Община Хисаря няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за учредяване вещни права на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за учредяване вещни права на граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 37 и 38 от Закона за общинската собственост.

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.**

През 2020 г. Община Хисаря няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права на граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.**

**IV. 1. За разширяване на гробищен парк в с. Мало Крушево,** Община Хисаря да **закупи** по пазарни цени и придобие собственост върху имот № 017016, с начин на трайно ползване – нива, V /пета/ категория, площ 1.700 / един декар и седемстотин кв.м./, местност „Долната солана”, землище с.Мало Крушево, ЕКНМ 46752, при граници и съседи: имот №017165 – полски път, имот № 017017 – нива на Стоян Личев Петров, имот № 017025 – нива на н-ци на Лулчо Атанасов Лулчев, имот № 017163 – полски път, собственост на наследници на Нончо Гилев Георгиев.

**IV. 2. За разширение на гробищен парк квартал Веригово** Община Хисаря да **закупи** по пазарни цени и придобие собственост върху имот № 054378, с начин на трайно ползване – нива, VI /пета/ категория, площ 0.340 /триста и четиридесет/ кв.м., местност „Исаците -3”, землище Хисаря, ЕКНМ 77270, собственост на наследници на Станьо Димитров Иванов -Амешев.

**IV. 3. За доизграждането на обект: „Път III - 642, Калояново – Хисаря от км. 15 + 650 до км. 17 + 192 – надлез и пътна връзка”** Община Хисаря да **закупи** по пазарни цени и придобие собственост върху имот № 048113, нтп – лозе, площ 2.064 дка. землище с. Старо Железаре, собственост на „Аржил” АД.

**V. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.**

През 2020 г. в Община Хисаря не се предвиждат обекти за изграждане за които е необходима отчуждаване на частни имоти

**VI. Общински обекти от първостепенно значение.**

1. Рехабилитация и реконструкция на общинска пътна мрежа в община Хисаря:
2. Рехабилитация и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в Община Хисаря
  - 2.1. Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа и съоръжения в с. Красново
  - 2.2. Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в с. Старосел
3. Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в населените места на Община Хисаря - реконструкция и благоустрояване на ул. с о.т. 82-117-115-106-102-99-209, кв. Момина баня, гр. Хисаря, реконструкция и рехабилитация



на ул. "Антон Иванов" и "Илин Паунов" от км 0+000 до км 0+420 и реконструкция и рехабилитация на ул. "Илин Паунов" и ул. "Здраве" от км 0+420 до км 2+094

4. Реконструкция улично осветление
5. Обновяване на паркове гр. Хисаря.
6. Компостираща инсталация за зелени отпадъци.
7. Благоустрояване и ремонт на улична мрежа гр. Хисаря и селата.
8. Изграждане на спортни площадки и съоръжения в с.Паничери, с. Старосел и с.Красново. Реконструкция и модернизация на спортен комплекс „Крепост” в гр. Хисаря.
9. Изграждане на допълнително водоснабдяване на с. Кръстевич от сондажен кладенец
10. Канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадъчни води и ПСОВ на село Красново и Красновски бани
11. Битова и дъждовна канализация на с. Старосел и ПСОВ
12. Битова и дъждовна канализация на с. Паничери и ПСОВ
13. Реконструкция и рехабилитация на път, свързващ общински път PDV- 1365 община Хисаря с общински път SFO 3360 / III 606 – Копривщица – Старосел – м. Барикадите/ , община Копривщица.