



# Общинска администрация Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,  
e-mail: [contacts@hisarya.bg](mailto:contacts@hisarya.bg) web: <http://hisar.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РД-05-364/21.04.2021 г., ГР. ХИСАРЯ

На основание член 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Заповед № РД-05-302/31.03.2021 г. на Кмета на Община Хисаря, предварителен договор за прехвърляне на собственост от 29.01.2021 г., Решение № 33, взето с Протокол № 12/15.04.2021 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по заявление вх. № 26-00-317/07.04.2021 г. от „ГЛОБУС 2000“, ЕИК 115252684, с Управител Стефан Заимов Келемджиев,

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-5118, за хотел със СПА услуги, жилищна част и КОО и УПИ XVIII-5119, за хотел със СПА услуги, жилищна част и КОО в кв. 19А по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за промяна на границата между двата урегулирани поземлени имота, като заличава УПИ III-5118, за хотел със СПА услуги, жилищна част и КОО и УПИ XVIII-5119, за хотел със СПА услуги, жилищна част и КОО и образува нови УПИ III-5118, за хотел със SPA услуги, жилищна част и КОО и УПИ XVIII-5119, за хотел със SPA услуги, жилищна част и КОО, по зелени линии, зачерквания, щрихи и надписи за регулацията, с градоустройствени показатели за зона „Ц“, съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря – етажност до 4 етажа, височина до 12 м, плътност на застрояване до 50 %, Кинт до 2.0, озеленяване минимум 30 %, по сини надписи в матрицата за застрояване, по червени пунктирани линии и котировки в черно с отстояния от улична регулация – минимум 3 м, от странични регулационни линии – 1/3Н, от съществуващата сграда ЗМЖ в УПИ III-5118, за хотел със СПА услуги, жилищна част и КОО – 2/3Н, със схеми за външни Ел и ВиК връзки.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Инж. ПЕНКА ГАНЕВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

