



ЗАПОВЕД

№ РД-05- 534/15.06 2021 г., ГР. ХИСАРЯ

На основание член 135 ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Решение № 49, взето с Протокол № 14/13.05.2021 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по Заявление вх. № 91-00-122/11.05.2021 г. от Петя Ненкова Пенчева и Здравка Ненкова Джинска чрез пълномощник Ненко Маринов Джински, с пълномощно с Рег. № 2792/14.08.2019г., и Тодорка Гатова Султанова за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и Работен устройствен план (РУП) за УПИ XVII-49 (ПИ 3109), УПИ XVIII-3108, жилищно застрояване и УПИ XIX-3108, Автомивка, кв. 62 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

РАЗРЕШАВАМ:

Проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-49 (ПИ 3109), УПИ XVIII-3108, жилищно застрояване и УПИ XIX-3108, Автомивка, кв. 62 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като запазва УПИ XIX-3108, Автомивка, заличава УПИ XVIII-3108, жилищно застрояване и УПИ XVII-49 (ПИ 3109), и образува нови УПИ XVIII-3108, високотехнологично производство и УПИ XVII-3109, автосервиз, пункт за ТП, кв. 62, променя зоната от Жм в зона Ц с градоустройствени параметри за зона Ц съгласно одобрен ОУПО Хисаря, запазва предвиденото основно застрояване в УПИ XIX-3108, Автомивка и УПИ XVIII-3108, високотехнологично производство със следните параметри – височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 50 %, коефициент на интензивност до 2.0, озеленяване мин. 30 %, предвижда ново сключено застрояване на границата между УПИ XVIII-3108, високотехнологично производство, УПИ XIX-3108, Автомивка и УПИ XVII-3109, автосервиз, пункт за ТП, с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 50 %, Кинт. до 2.0, озеленяване мин. 30 %.

Проектът да се изготви в М 1:500 и М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ИНЖ. ПЕНКА ГАНЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

