



ЗАПОВЕД

№ РД-05-536 / 15.06 2021 г., ГР. ХИСАРЯ

На основание член 135 ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Решение № 46, взето с Протокол № 14/13.05.2021 г. на ЕСУТ при Община Хисаря, по Заявление вх. № 94-00-М-206/ 12.05.2021 г. от Мария Николова Кехаджийска за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за делба на УПИ ХІІІ-420, кв. 28 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив и изработване на ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПР за делба на УПИ ХІІІ-420, кв. 28 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, и изработване на ПУП-ПЗ, като заличава УПИ ХІІІ-420 и образува два нови урегулирани поземлени имота – УПИ ХІV-420 и УПИ ХV-420, кв. 28, предвижда ново нискоетажно свободно застрояване за новообразуваните УПИ ХІV-420 и УПИ ХV-420 с градоустройствени параметри за зона Жм, с ново нискоетажно свободно застрояване с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, Кинт. до 1.0, озеленяване мин. 40 %, съгласно предвижданията на влязъл в сила ОУП на Община Хисаря.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ИНЖ. ПЕНКА ГАНЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

