



# Общинска администрация Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,  
e-mail: [contacts@hisarya.bg](mailto:contacts@hisarya.bg), web: <http://hisar.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РД-05-643/30-05-2021 г., ГР. ХИСАРЯ

На основание чл. 150 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Решение № 77, взето с Протокол № 21/08.07.2021 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по преписка вх. № 94-00-В-132 от 14.06.2021 г., допълнено със заявление вх. № 94-00-В-132(2) от 06.07.2021 г. от „ВАЛНУТС“, ЕИК 204450356 с управител Валентин Танчев Недев и „НИКИ Сервиз“ ЕООД, ЕИК: 115613608 с управител Никола Ненков Топузлийски за допускане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 25-9-железарски цех и УПИ 25-8-автосервиз, и ТИП за обект „Цех за преработка на ядки и производство на масла и тахан“ в УПИ 78.924-производствена, складова и обществено обслужваща дейност по КККР на гр. Хисаря, м. „Беш Бунар“, Община Хисаря, Област Пловдив.

## РАЗРЕШАВАМ:

Проучване и проектиране на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Цех за преработка на ядки и производство на масла и тахан“ в УПИ 78.924-производствена, складова и обществено обслужваща дейност по КККР на гр. Хисаря, м. „Беш Бунар“, Община Хисаря, Област Пловдив:

- Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ 25-9-железарски цех и УПИ 25-8-автосервиз, по КККР на гр. Хисаря, м. „Беш бунар“, землище гр. Хисаря, ЕКАТТЕ 77270, Община Хисаря, Област Пловдив, като променя границите между двете УПИ, заличава УПИ 25-9-железарски цех и УПИ 25-8-автосервиз и образува УПИ 78.924-производствена, складова и обществено обслужваща дейност и УПИ 78.925-автосервиз и автомивка, определя зона Смф с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 1,5, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря;

- Технически инвестиционен проект за обект „Цех за преработка на ядки и производство на масла и тахан“ в УПИ 78.924-производствена, складова и обществено обслужваща дейност по КККР на гр. Хисаря, м. „Беш Бунар“, Община Хисаря, Област Пловдив.

ПУП-ПРЗ да се изготви в М 1:1000, от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**ИНЖ. ПЕНКА ГАНЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

