



Общинска администрация Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,
e-mail: contacts@hisarya.bg; web: <http://hisar.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-05-320/...../.....05.2022 г., ГР. ХИСАРЯ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, т. 6 и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № 58, взето с Протокол № 11/21.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по заявление вх. № 94-00-Ж-20-(3)/07.04.2022 г. от Живко Михайлов Михайлов чрез пълномощник Галина Иванова Николова с пълномощно № 14020/09.08.2021 г., за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 1620, кв. 37 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Област Пловдив,

РАЗРЕШАВАМ:

Проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 1620, кв. 37 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Област Пловдив, като заличава УПИ XII-702 и УПИ XIII-702, и образува УПИ XII-1620, променя границата на УПИ XIII-702 и УПИ XIV-701, кв. 37, определя зона Жм с ново нискоетажно застрояване с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря.

Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработят схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за електрозахранване, водоснабдяване и канализация, съгласувани с експлоатационните дружества.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението. Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявяването чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Инж. ПЕНКА ГАНЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

