



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 568

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022** год.

Относно: точка „**Първа**“ - Докладна записка относно: Информация за постъпилите жалби и сигнали в Общината и работата по тяхното решаване - докладва: Петко Петров – Секретар на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

1. Общински съвет приема Информацията за постъпилите жалби и сигнали в община Хисаря и работата по тяхното решаване.

МОТИВИ: С оглед осъществяване на контрол върху работата на Общинската администрация и решаването на въпросите, поставени пред нея, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 569

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Втора“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-569/30.05.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД, представлявано от П. М. и П. П., чрез пълномощник Г. М. Ф. с пълномощно рег. № 04553/16.03.2021 г., за разрешаване на изработване на подробен устройствен план (ПУП) – План–схема за трасе на оптична кабелна линия от съществуваща шахта до Базова станция № 3064 на ул. „Хан Кубрат“ № 14, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – План–схема за трасе на оптична кабелна линия от съществуваща шахта до Базова станция № 3064 на ул. „Хан Кубрат“ № 14, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, започващо от източния тротоар на бул. „Генерал Гурко“ при осова точка 319, с пресичане на бул. „Генерал Гурко“, преминаващо по ул. „Хан Кубрат“ с осови точки 313-311-312-319 до ПИ 77270.503.3135 (ж.к. „Мургаш“), гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно пунктири в син цвят за трасето в приложената скица-предложение.

2. Одобрява на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – План–схема за трасе на оптична кабелна линия от съществуваща шахта до Базова станция № 3064 на ул. „Хан Кубрат“ № 14, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, започващо от източния тротоар на бул. „Генерал Гурко“ при осова точка 319, с пресичане на бул. „Генерал Гурко“, преминаващо по ул. „Хан Кубрат“ с осови точки 313-311-312-319 до ПИ 77270.503.3135 (ж.к. „Мургаш“), гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно пунктири в син цвят за трасето в приложената скица-предложение.

3. Разрешава на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване на ПУП – План–схема за трасе на оптична кабелна линия от съществуваща шахта до Базова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

станция № 3064 на ул. „Хан Кубрат“ № 14, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, започващо от източния тротоар на бул. „Генерал Гурко“ при осова точка 319, с пресичане на бул. „Генерал Гурко“, преминаващо по ул. „Хан Кубрат“ с осови точки 313-311-312-319 до ПИ 77270.503.3135 (ж.к. „Мургаш“), гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно пунктири в син цвят за трасето в приложената скица-предложение.

МОТИВИ: На 30.05.2022 год. в администрацията на община Хисаря е депозирано Заявление вх. № 26-00-569/30.05.2022 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) – План–схема за трасе на оптична кабелна линия от съществуваща шахта до Базова станция № 3064 на ул. „Хан Кубрат“ № 14, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. Настоящото решение е във връзка с чл.124а и чл.124б от ЗУТ и е производствена необходимост. Целта на молителя е реализиране на оптична кабелна линия до негова Базова станция, която да е подземна, тъй като е налице нормативно ограничение по отношение въздушното окабеляване. На 02.06.2022 год. ЕСУТ се е произнесла положително, като е съгласувала заданието и скицата – предложение. Предвид горното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 15

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 570

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-552/25.05.2022 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, представявано от П. С. съгласно пълномощно рег. № 5525,5526/07.10.2019 г., за разрешаване на изработване на подробен устройствен план (ПУП) – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН за УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Годор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път съгласно линии в червен цвят и пунктири в син цвят за сервитута на трасето в приложената скица-предложение.

2. Одобрява на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Годор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път съгласно линии



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

в червен цвят и пунктири в син цвят за сервитута на трасето в приложената скица-предложение.

3. Разрешава на основание чл. 124а, ал 1 от ЗУТ изработване на ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Тодор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път съгласно линии в червен цвят и пунктири в син цвят за сервитута на трасето в приложената скица-предложение.

МОТИВИ: На 25.05.2022 год. в администрацията на община Хисаря е депозирано Заявление вх. № 26-00-552/25.05.2022 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД за одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН за УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, който захранващ кабел ще преминава по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Тодор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост. Настоящото решение е във връзка с чл.124а и чл.124б от ЗУТ и е производствена необходимост. На 02.06.2022 год. ЕСУТ се е произнесла положително, като е съгласувала заданието и скицата – предложение. Предвид горното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за“ – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 571

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „**Четвърта**“ - Докладна записка относно: Отчет за дейността на читалищата в община Хисаря за 2021 г. - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища и чл. 21, ал. 1 т. 24 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Приема отчета за дейността на читалищата в Община Хисаря за 2021 година, както следва:

	Разход 2021 г. :
НЧ „Иван Вазов – 1904 г.” – гр. Хисаря	253 539,78 лв.
НЧ "Антон Билкин - 1929 г." - гр. Хисаря	10 059,18 лв.
НЧ "Искра - 1938 г." - гр. Хисаря	15 715,58 лв.
НЧ "Никола Й. Вапцаров - 1927 г." - гр. Хисаря	17 901,05 лв.
НЧ "Гео Милев - 1907" - с. Старосел	18 275,16 лв.
НЧ "Ечо Неделев - 1931 г." с. Черничево	8 432,47 лв.
НЧ "Любен Каравелов - 1910 г." с. Беловица	6 664,28 лв.
НЧ "Никола Й. Вапцаров - 1928 г." - с. Ново Железаре	9 566,36 лв.
НЧ "Отец Паисий - 1926 г." - с. Красново	33 839,25 лв.
НЧ "Светлина - 1938 г." - с. Мало Крушево	8 273,56 лв.
НЧ "Соколов - 1919 г." - с. Паничери	15 327,97 лв.
НЧ "Страхил - 1903 г." - с. Кръстевич	14 401,46 лв.
НЧ "Т.Др. Пашкулов - 1928 г."-с. Ст. Железаре	16 649,22 лв.
НЧ „Христо Ботев – 1925 г.” – с. Михилци	15 795,36 лв.

МОТИВИ: Във връзка със спазване на Закона за народните читалища и осъществяване контрол върху дейността на читалищата на територията на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Общината, Общински съвет Хисаря намира, че отчетите са кректни и не са налице нарушения, с оглед което решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 572

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022** год.

Относно: точка „**Пета**“ - Докладна записка относно: Общински гори – състояние, стопанисване, опазване и експлоатация - докладва: инж. Ангел Веселинов – Директор на ОП ОГС – Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

Приема информация относно Общински гори – състояние, стопанисване, опазване, ползване и възнаграждение.

МОТИВИ: За добиване на реална представа за състоянието на общинските гори и ОП „Общинско горско стопанство“, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 573

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Шеста“ - Докладна записка относно: Изпълнение ползването на дървесина от горски територии, собственост на Община Хисаря за редовни сечи за Лесфонд 2022 г., по реда и условията на чл.5 от „Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите” и добив на дърва за огрев от общински горски фонд за снабдяване на местното население с дърва за огрев от горски територии, собственост на Община Хисаря за отоплителен сезон 2022-2023 година - докладва: инж. Ангел Веселинов – Директор на ОП ОГС – Хисаря.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.1, т.1, чл.5, ал.1, т.1 и т. 2, чл.49, ал.1, т.2 и т.5, чл. 12, ал. 1 и чл. 15, ал. 3, чл. 35, чл. 71, ал. 1, т. 1, т. 4, ал. 2, т. 1 б.”а” вр. чл.71, ал.7 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти”, с **поименно гласуване Общински съвет Хисаря**

РЕШИ:

1. Определя ползването на дървесина в отдели/подотдели 108/ж, з, л, е, б, и, д, 122/е, д, 115/б, в, г, горски територии общинска собственост, да се осъществи чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. Възлага на кмета на Община Хисаря да организира и проведе процедура търг с тайно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по реда на „Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти” от:
 - Обект 2101, отдели/подотдели 108/ж, з, л, с прогнозно количество от 1656 м.куб. стояща маса – по чл. 38 от Наредбата
 - Обект 2102, отдели/подотдели 108/е, б, с прогнозно количество от 1682 м.куб. стояща маса – по чл. 38 от Наредбата
 - Обект 2103, отдели/подотдели 108/и, д, с прогнозно количество от 623 м.куб. стояща маса
 - Обект 2104, отдели/подотдели 122/е, д, с прогнозно количество от 594 м.куб. стояща маса



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- Обект 2105, отдели/подотдели 115/б, в, г, с прогнозно количество 702 м. куб. стояща маса

3. Във връзка с изпълнение на предходната точка приема минимални единични начални цени при провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по сортименти в отдели/подотдели 108/ж, з, л, е, б, и, д, 122/е, д, 115/б, в, г, както следва:

категории дървесина, сортименти	Дървесен вид	лв./плътен куб.м. без ДДС
Едра		
<i>с диаметър в тънкия край над 30см</i>	бб	110.00
<i>с диаметър в тънкия край над 30см</i>	чб	90.00
<i>с диаметър в тънкия край от 18 до 29см</i>	бб	100.00
<i>с диаметър в тънкия край от 18 до 29см</i>	чб	80.00
Средна		
Тънки трупи от 15 до 17см		
<i>с диаметър в тънкия край от 15 до 17см</i>	бб	70.00
<i>с диаметър в тънкия край от 15 до 17см</i>	чб	60.00
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	бб	30.00
<i>Технологична дървесина</i>	чб	30.00
Дребна		
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	бб, чб	30.00
Дърва		
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	чб	30.00
<i>Технологична дървесина</i>	бб	30.00
Дърва за огрев		
<i>ОЗМ</i>	бб	70.00
<i>ОЗМ</i>	чб	70.00
<i>ОЗМ</i>	дъб	65.00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

<i>иглолистни дърва</i>	бб	25.00
<i>иглолистни дърва</i>	чб	25.00
<i>широколистни - меки</i>	срлп	30.00
<i>широколистни - твърди</i>	дб,гбр,мжд	55.00
<i>широколистни - твърди</i>	ак	40.00

4. Определя ползването на дървесина в отдели/подотдели 147/м, 148/г, горски територии общинска собственост, да бъде за задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев за отоплителен сезон 2022-2023 година.

5. Възлага на Кмета на Община Хисаря да проведе процедура на основание чл. 12, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, за ползването на дървесина и недървесни горски продукти”- открит конкурс за добив на дървесина, товарене, транспортиране до съответния адрес на крайния потребител. Сечта да се извърши в отдели/подотдели 147/м, 148/г, горски територии общинска собственост.

6. Възлага на кметовете на населените места да изготвят списъци на желаещите физически лица да закупят дърва за огрев, като в списъците се посочват трите имена на физическите лица и постоянен адрес на територията на общината. Продажба на дърва за огрев се извършва на не повече от един член на домакинство. Желаещите физически лица следва да са пълнолетни, да не са търговци и да използват дървесината за лични нужди, без право на продажба. Списъците, се одобряват от Кмета на Община Хисаря и след това се представят в ОП ”Общинско горско стопанство” за изпълнение. Максималния размер на дърва за огрев на домакинство е 5 /пет/ пространствени м.куб.

7. Да се извърши продажба на дърва за огрев на населението на Община Хисаря на цена 87,00 лв. с ДДС за един пространствен кубик, като в цената са включени разходите за добив, товарене, разтоварване и транспорт до адрес.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев на територията на Община Хисаря от горски територии, общинска собственост, както и с оглед необходимостта за извършване на възобновителна и , отгледна сеч в посочените в докладната отдели/подотдели горски територии – общинска собственост, като взе предвид, че целите на тези сечи са възобновяване на ново поколение гора, регулиране на състава и произхода на насажденията, подобряване на растежа и увеличаване на производителността на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

насажденията, като взе предвид, че са спазени изискванията на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, както и нормативното изискване за вземане на решение на общински съвет в съответната част, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 15

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 574

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022** год.

Относно: точка „Седма“ - Докладна записка относно: Актуализация на списъка с пътуващи служители - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1 т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.2 от ЗПФ и чл.41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Хисаря на Общинския съвет, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Считано от 12.04.2022 г. изважда от списъка с пътуващи служители Л. К. П. – „Касиер“ – от с. Михилци до гр.Хисаря и обратно.

2. Считано от 14.04.2022 г. допълва списъка на пътуващите служители утвърден с Приложение № 25 към Решение № 536/19.04.2022 г. на ОбС гр. Хисаря, които имат право на транспортни разходи от местоживеенето до местоработата и обратно, както следва:

У. Поделение „Просвета“

1. М. П. Д. – „Касиер - счетоводител“ – от гр. Пловдив до гр.Хисаря и обратно;

МОТИВИ: Общинският съвет констатира, че служителят от общинска администрация на община Хисаря М. Д. заема длъжността „касиер-счетоводител“ като изпълнява задълженията си към поделение „Просвета“ в общинската администрация. От друга страна, Л. П.е с прекратено трудово правоотношение. Ето защо, с оглед постигане на оптимално финансово обезпечаване на транспортните разходи, списъка с пътуващи служители следва да бъде изменен съответно на предложеното с докладната проекто-решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Воден от предходното, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 13
Присъствали – 15	- „против“ – 2
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 575

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „**Осма**“ - Докладна записка относно: Издаване на запис на заповед от община Хисаря в полза на ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция, обезпечаващ стойността на ДДС върху авансово плащане по Анекс № BG06RDNP001-19.273-0006-C02 от 19.04.2022 към Административен договор № BG06RDNP001-19.273-0006-C01/2021 г. от 05.04.2021 по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19“ Водено от общностите местно развитие“ за бенефициенти, възложители по ЗОП сключен между Държавен фонд „Земеделие“ и МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА / МИГ/ ХИСАРЯ и Община Хисаря – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал. 2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Хисаря да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер 5 452.13 лева (пет хиляди четиристотин петдесет и два лева и тринадесет стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на ДДС за авансово плащане по Анекс № BG06RDNP001-19.273-0006-C02 от 19.04.2022 г. към Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.273-0006-C01/2021 г. от 05.04.2021 по 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19“ Водено от общностите местно развитие“ за Проект Ремонт, оборудване и обзавеждане на „Дом на традициите“ в село Старо Железаре, Община Хисаря“ сключен между сключен между Държавен фонд „Земеделие“, МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА / МИГ/ ХИСАРЯ и Община Хисаря.

2. Възлага на кмета на община Хисаря да подготви необходимите документи за получаване на ДДС за авансовото плащане по Анекс № BG06RDNP001-19.273-0006-C02 от 19.04.2022 г. към Административен договор за предоставяне на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.273-0006-C01/2021 г. от 05.04.2021 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

МОТИВИ: С оглед изложеното в докладната и необходимостта за обезпечаване на 100 % от заявления размер на ДДС за авансово плащане по Анекс № BG06RDNP001-19.273-0006-C02 от 19.04.2022 г. към Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.273-0006-C01/2021 г. от 05.04.2021 по 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19“ Водено от общностите местно развитие“ за Проект Ремонт, оборудване и обзавеждане на „Дом на традициите“ в село Старо Железаре, Община Хисаря“ сключен между сключен между Държавен фонд „Земеделие“, МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА / МИГ/ ХИСАРЯ и Община Хисаря, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за“ – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 576

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Девета“ - Докладна записка относно: Поставяне на атракцион – въжен парк в УПИ - III – парк, кв. 26 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 62, ал. 7, т. 5 и чл. 55 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Дава съгласие върху терен с площ от 408 кв. м., публична общинска собственост, част от - УПИ III – парк, кв. 26 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, да се поставят съоръжения за атракцион, които в съвкупност представляват въжен парк, изграден изцяло от естествени материали – дърво и въжета върху, прикрепени към съществуващата дървесна растителност.

2. Заявителят да извърши геодезическо заснемане на декоративната и дървесна растителност на терена, включително и по границите на терена и на подходите към него.

3. Възлага на кмета на община Хисаря, съгласно изискванията на Наредба за разполагане на преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община Хисаря, да издаде Разрешително за поставяне на въжения атракцион кмета на община Хисаря с максимален срок от 5 години и срещу заплащане на месечна такса съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Хисаря.

4. Разрешителното да бъде издадено под условие да се опазва съществуващата дървесна растителност, да се поддържа в добър естетически вид и се облагородява ползвания терен.

МОТИВИ: На 09.05.2022 год. в общинската администрация е постъпило заявление за поставяне на атракцион – въжен парк в УПИ - III – парк, кв. 26 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват. Въженият парк по своето



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

естество представлява преместваем обект по см. на чл.56 от ЗУТ, като предвиждането му по ЗУТ е в хипотезата на чл. 62, ал. 7, т. 5 и чл. 55 от ЗУТ. Паркът е с обща площ от 57 дка, като площта на въжения атракцион не надвишава 1% от общата площ на парка при допустимо ограничение от 10%. Настоящото решение е производствена необходимост, доколкото е задължителен документ при последващото съгласуване с администрацията на НИНКН. Въженият парк като атракцион не предпоставя извършването на каквито и да е било изкопни или СМР дейности. Съставен е изцяло от устойчиви и естествени материали. От друга страна, при положително становище на НИНКН, преди поставянето на въжения атракцион, ще бъде извършено геодезическо заснемане на декоративната и дървесна растителност на терена, което ще бъде фундамент при поетото от заявителя задължение да опазва съществуващата дървесна растителност, да я поддържа в добър естетически вид и да облагородява ползвания терен. Заедно с това, атракциона ще бъде притегателна точка за деца и подрастващи, като ще има положително отношение към тяхната двигателна и физическа култура, които в развитието на технологиите все повече биват неглежирани от подрастващите. С оглед предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – 2

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 577

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Десета“ - Докладна записка относно: Информация за всички настоящи проекти, проекти в действие, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

Общински съвет – Хисаря приема Информация за всички настоящи проекти, проекти в действие, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива.

МОТИВИ: С цел придобиване на реална представа и актуална информация за участието на община Хисаря в програми и проекти, тяхното развитие, както и намеренията на общинска администрация за кандидатстване по бъдещи програми Общински съвет Хисаря единодушно намира информацията за пълна и решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 578

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Единадесета“ - Докладна записка относно: Приемане на Годишен отчетен доклад за 2021 г. за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Хисаря 2021 – 2027 г. - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24 т. 4 от от Закона за регионалното развитие, във връзка с чл. 24 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР), Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

Общински съвет Хисаря одобрява Годишен отчетен Доклад за 2021 г. за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Хисаря 2021-2027 г.

МОТИВИ: Настоящото решение е в изпълнение на нормативния ангажимента на общинския съвет съгласно чл.24, т.4 от Закон за регионалното развитие, а именно да одобри годишния доклад за наблюдение на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината по предложение на кмета на общината. Чрез годишния отчетен доклад се осъществява мониторинг и контрол върху напредъка по заложените цели и резултати на ПИРО, който следва актуалните теми и проблеми на обществото и политиките за тяхното решаване. Общинският съвет намира доклада за пълен и изчерпателен, а решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 579

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Дванадесета“ - Докладна записка относно: Актуализация на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година и Приемане и утвърждаване начална тръжна цена за продажба на поземлени имоти в гр. Хисаря, общ. Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 3, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, като в Раздел II.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, подточка II.2.1. Имоти в регулация.

- Поземлен имот 2883, кв. 2 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2292/29.12.2000 г. и РП одобрен със Заповед № 513/14.08.1961 г. с площ 578 кв. м., данъчна оценка на имота 8 127.80 лв., съгласно удостоверение на Местни данъци и такси при Общинска администрация Хисаря;

- Поземлен имот 3072, кв. 98 по плана на гр. Хисаря, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № 516/25.0.1971 г., № РД-06-436/23.09.2008 г. и № РД-05-134/24.03.2011 г. с площ 4044 кв. м., данъчна оценка на имота 103 182.70 лв., съгласно удостоверение на Местни данъци и такси при Общинска администрация Хисаря;

- УПИ I – 4052, кв. 31 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № РД-02-14-171/2007 г. с площ 2027 кв. м., данъчна оценка на имота 51 718.90 лв., съгласно удостоверение на Местни данъци и такси при Общинска администрация Хисаря.

2. Да се извърши продажба чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот 2883, кв. 2 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2292/29.12.2000 г. и РП одобрен със Заповед № 513/14.08.1961 г. с площ 578 кв. м., съгласно АЧОС №



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

1482/25.05.2022 г.;

- Поземлен имот 3072, кв. 98 по плана на гр. Хисаря, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № 516/25.0.1971 г., № РД-06-436/23.09.2008 г. и № РД-05-134/24.03.2011 г. с площ 4044 кв. м., съгласно АЧОС № 1477/12.05.2022 г.;

- УПИ I – 4052, кв. 31 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № РД-02-14-171/2007 г. с площ 2027 кв. м., данъчна оценка на имота 51 718.90 лв., съгласно АЧОС № 1483/26.05.2022 г.

3. Приема и утвърждава **начална тръжна цена** за имотите по т. 1, определената с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарна стойност на правото на собственост, както следва:

- ПИ № 2883 /УПИ IX – 7/, кв. 2 по плана на гр. Хисаря, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2292/29.12.2000 г. и РП одобрен със Заповед № 513/14.08.1961 г. с площ 578 кв. м. в размер на **14 220.00 /четирнадесет хиляди двеста и двадесет/ без ДДС;**

- ПИ № 3072, кв. 98 по плана на гр. Хисаря, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № 516/25.0.1971 г., № РД-06-436/23.09.2008 г. и № РД-05-134/24.03.2011 г. с площ 4044 кв. м. в размер на **280 200.00 /двеста и осемдесет хиляди и двеста/ лв. без ДДС;**

- УПИ I – 4052, кв. 31 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, КП одобрен със заповед № РД-02-14-2299/2000 г. и РП одобрен със заповед № РД-02-14-171/2007 г. с площ 2027 кв. м. в размер на **463 800.00 /четирстотин шестдесет и три хиляди и осемстотин/ лв. с ДДС.**

4. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публичния явен търг и сключи договора за продажба.

МОТИВИ: Във връзка с проявен интерес за закупуване на описаните в докладната недвижими имоти, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 9

Присъствали – 15

- „против“ – 2

Гласували – 15

- „въздържали се“ – 4

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/

Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 580

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Тринадесета“ - Докладна записка относно: Актуализация на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година и отдаване под наем на УПИ I – стопански двор на СОНС, кв. 103 по КРП на с. Старосел с площ 3000 кв. м. и застроените в него сгради с обща площ от 289.50 кв. м.- - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21 ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, 2, 9, т. 2, чл. 14, ал. 3 и чл. 41 ал. 2 от ЗОС, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, като в Раздел II, точка II.1. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подточка II.1.1. „Имоти в регулация“, точка 3 се изменя, както следва:

УПИ I – стопански двор на СОНС, кв. 103 по КРП на с. Старосел с площ 3000 кв. м. и застроените в него сгради с обща площ от 289.50 кв. м., **дейност – за работилница.**

2. Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем на УПИ I – стопански двор на СОНС, кв. 103 по КРП на с. Старосел с площ 3000 кв. м. и застроените в него сгради с обща площ 289.50 кв. м. **за срок от 10 години.**

3. **Приема и утвърждава начална тръжна цена** за обекта по т. 2 месечната наемна цена определена с доклад от месец юни 2022 г. на независим лицензиран оценител инж. З. Д. Р. – **340.00 (триста и четиридесет) лв. без ДДС.**

4. Възлага на кмета на община Хисаря да организира и проведе публичения явен търг по точка 2, както и да сключи договора за наем.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

МОТИВИ: С оглед заявения интерес за наемане на стопанския двор и построените в него сгради, като отчете, че към момента сградите не се експлоатират, не се ползват и поради това се саморазрушват, с оглед запазване състоянието им, както и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 581

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Четиринадесета“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на поземлени имоти в землището на община Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

1. Приема и утвърждава начална тръжна цена, представляваща годишната пазарната наемна стойност, определена с доклада на независим лицензиран оценител – инж. Г. Н. К., както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 03589.56.102, с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-773/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност НОНОВСКИ КЕНЛЯК, с площ 11198 кв, м., НТП – Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 056102, годишен наем **672.00 /шестстотин седемдесет и два/ лв. без ДДС;**

- Поземлен имот с идентификатор 68967.22.1, с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-781/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ВЛАЧИЩЕТО, с площ 96072 кв, м., НТП – Овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 022001, годишен наем **5380.00 /пет хиляди триста и осемдесет/ лв. без ДДС;**

- Поземлен имот с идентификатор 68967.22.47, с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-781/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ВЛАЧИЩЕТО, с площ 51169 кв, м., НТП – Овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 022047, годишен наем **2865.00 /две хиляди осемстотин шестдесет и пет/ лв. без ДДС;**

- Поземлен имот с идентификатор 68967.22.18, с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-781/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЧИТАЦИТЕ, с площ 82102 кв, м., НТП – Овощна градина,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

категория на земята: 5, номер по предходен план: 022018, годишен наем **4598.00**
/четири хиляди петстотин деветдесет и осем/ лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публично явен търг по реда на глава VI от Наредбата по чл. 8 ал. 2 от ЗОС на Общински съвет Хисаря за отдаване под наем на поземлените имоти за срок от 10 години и сключи договор.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 582

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „**Петнадесета**“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване на начални тръжни цени за продажба на 4 /четири/ броя земеделски имоти в землището на Община Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 80 ал.1 т.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Хисаря, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация във вр. с отлагане вземане на решение по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

Отлага гласуването по внесена от инж. Пенка Ганева – кмет на община Хисаря докладна записка за Приемане и утвърждаване на начални тръжни цени за продажба на 4 /четири/ броя земеделски имоти в землището на Община Хисаря за следващата сесия, като имотите бъдат предложени за отдаване под наем.

МОТИВИ: След дебатиране, мнозинството от общинските съветници изразиха категорично мнение, че по-рентбилно и доходносно би било цитираните в докладната земеделски имоти да бъдат предложени не за продажба, а за отдаване под наем. Местоположението и размерите на тези имоти ги правят желани като наемен обект от земеделските производители, което гарантира един регулярен приход в бюджета на община, който в дългосрочен план би надхвърлил получения доход от една евентуална продажба. С оглед предходното, общинският съвет отложи гласуването на внесеното от кмета на общината проекто-решение.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 8

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – 7

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/

Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 583

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Шестнадесета“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на 7 /седем/ броя имоти в регулация по КРП на община Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, с **поименно гласуване Общински съвет Хисаря**

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:**
 - 1.1. УПИ VI – 360, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница с площ 1894 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1363/11.05.2020 г.;
 - 1.2. УПИ IV – 357, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница с площ 840 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1362/11.05.2020 г.;
 - 1.3. УПИ X – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 528 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1254/02.11.2017 г.;
 - 1.4. УПИ VIII – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 460 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1256/02.11.2017 г.;
 - 1.5. УПИ IX – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 527 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1255/02.11.2017 г.;
 - 1.6. УПИ XVI – за бензиностанция, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 1022 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1252/02.11.2017 г.;
 - 1.7. ПИ 4028, кв. 17 по КРП на гр. Хисаря с площ 1320 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 343/27.04.2012 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

2. Приема и утвърждава **начална тръжна цена** за имотите по т. 1, определените с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарна стойност на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗДДС, както следва:

2.1. за УПИ VI – 360, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница – **29 724.00** (двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и четири) лева с ДДС;

2.2. за УПИ IV – 357, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница – **13 236.00** (тринадесет хиляди двеста тридесет и шест) лева с ДДС;

2.3. за УПИ X – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **10 545.40** (десет хиляди петстотин четиридесет и пет лв. и 40 ст.) лева с ДДС;

2.4. за УПИ VIII – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **9 108.00** (девет хиляди сто и осем) лева с ДДС;

2.5. за УПИ IX – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **10 435.20** (десет хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 20 ст.) лева с ДДС;

2.6. за УПИ XVI – за бензиностанция, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **22 800** (двадесет и две хиляди и осемстотин) лева с ДДС;

2.7. за ПИ 4028, кв. 17 по КРП на гр. Хисаря - **83 200.00** (осемдесет и три хиляди и двеста) лева без ДДС;

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: Във връзка с проявен интерес за закупуване на описаните в докладната недвижими имоти, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 584

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „Седемнадесета“ - Докладна записка относно: Искане с вх. № 76-00-33/13.05.2022 г. от С. М. М. – председател на НЧ „Н. Й. Вапцаров – 1927“, гр. Хисаря, кв. Момина баня - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от ЗМСМА, съобразно своите компетенции, в съответствие с чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 5 от ЗМСМА, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Дава принципно съгласие за образуване на нов урегулиран поземлен имот в част от УПИ I – градина, кв. 18, който за бъде отреден за читалище, културен дом.

МОТИВИ: С настоящото решение, общинският съвет изразява принципно съгласие и категорична подкрепа за развитието и започването на едно бъдещо производство по ЗУТ, с което да бъде преодоляна пречката за изграждане на външна сцена на гърба на читалището, която сцена да се ползва за културни мероприятия. Налице е необходимост от такова съоръжение, тъй като читалището и изключително активно откъм културни мероприятия. От друга страна, долкото отреждането на имота не позволява такова застрояване, е необходимо да бъде направено изменение на регулационния и кадастралния план, като с настоящото решение общинският съвет изразява своето принципно съгласие за бъдещото развитие на съответното административно производство.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 15

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найденов Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/

Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 585

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022 год.**

Относно: точка „**Осемнадесета**“ - Докладна записка относно: Одобряване на предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС за сключване на договор за замяна между Община Хисаря и Д. С. К. и Й. С. М. - докладва: инж. Пенка Ганева –Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 5 от ЗОС, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Одобрява предварителното съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС, постигнато на 15.06.2022 г. между Кмета на Община Хисаря – инж. Пенка Ганева и Д. С. К. и Й. С. М., собственици на поземлен имот (ПИ) № 1675 по регулационен план на гр. Хисаря, кв. Момина баня, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 6360/1957 г., частично изменен и одобрен със заповед № РД-06-383/11.10.2006 г. на Кмета на община Хисаря и кадастралационен план на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № РД-02-14-2293/2000 г., съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 78, том 2, рег. № 8788, дело № 1438/2006 г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот № 19, том 9, рег. № 9295, дело № 1579/2006 г. и удостоверение за наследници, с което частта от ПИ № 1675, в размер на 48.1 кв.м., попадаща в улица с о.т. 129-192 да не се отчуждава, а общината да я придобие чрез замяна с 15.1 кв.м. общинско място участващо в УПИ VII - 1675, като разликата от 32.7 кв.м. Общината придобива безвъзмездно.

2. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи окончателен договор.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

МОТИВИ: Общинският съвет, като взе предвид, че съгласно предвижданията на първичния, неприложен до момента улично – регулационен план на гр. Хисаря, от ПИ № 1675 се предвижда да бъдат отчуждени 48,1 /четиридесет и осем цяло и един/ кв.м. за улица с осови точки 129-192, като взе предвид, че доброволната замяна по реда на чл.21, ал.4 от ЗОС е по – добра възможност отколкото принудителното отчуждаване, като взе предвид, че е налице предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, подлежащи на отчуждаване, като взе предвид, че замяната не е в ущърб на общината, като взе предвид, че за имотите, предмет на замяна, не са налице вещни тежести или възбрани, като взе предвид, че към момента няма все още издадена заповед за отчуждаване по чл.25,ал.2 от ЗОС, като взе предвид, че настоящото решение е прозиводствена задължителна необходимост във вр. с императива на чл.21, ал.5 от ЗОС, прие единодушно решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 15

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 586

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022** год.

Относно: точка „Деветнадесета“ - Докладна записка относно: Предоставяне на гаранция под формата на застраховка в полза на Министерство на младежта и спорта по проект „Изграждане на мултифункционална спортна площадка в двора на ОУ „Васил Левски“, в ПИ-65, кв. 6 в кв. Момина баня, град Хисаря”- докладва: инж. Пенка Ганева –Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т. 10 и ал.2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да сключи застрахователна полица като гаранция за авансово получаване на средствата за изпълнение на проект: „Изграждане на мултифункционална спортна площадка в двора на ОУ „Васил Левски“, в ПИ-65, кв. 6 в кв. Момина баня, град Хисаря”, обезпечаваща в пълен размер авасово предоставените средства в размер на 392 596,10 лв., и да предостави същата пред Министерство на младежта и спорта, след сключване на договор с изпълнител на СМР.

2. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да сключи застрахователна полица като гаранция за изпълнение на проект: „Изграждане на мултифункционална спортна площадка в двора на ОУ „Васил Левски“, в ПИ-65, кв. 6 в кв. Момина баня, град Хисаря”, в размер на 9 814,90 лв. представляващи 3% от стойността на Договора за финансово подпомагане без ДДС, и да предостави същата пред Министерство на младежта и спорта, при подписване на Договора за финансово подпомагане.

МОТИВИ: За авансово получаване на средства в размер на 392 596,10 лв. за изпълнение на одобрен проект на община Хисаря „Изграждане на мултифункционална спортна площадка в двора на ОУ „Васил Левски“, в ПИ-65, кв. 6 в кв. Момина баня, град Хисаря”, община Хисаря следва да предостави



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

гаранция пред Министерство на младежта и спорта, обезпечаваша в пълен размер авасово предоставените средства, както и гаранция за изпълнение, представляваща 3 % от стойността на договора без ДДС, т.е сума в размер на 9 814,90 лв. За този проект и поетите с договора задължения, не е налице възможност гаранциите да бъдат под формата на записи на заповед. Тези гаранции могат да бъдат или парична сума, или банкова гаранция, или застраховка. От тези три възможности, икономически най-изгодна за общината е гаранцията под формата на застраховка. Ето защо, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 587

Взето с **Протокол № 35** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **21.06.2022** год.

Относно: точка „Двадесета“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-623/15.06.2022 г. от С. К. Б. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ № 1015, включен в УПИ II-1015, кв. 32 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева –Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

Р Е Ш И :

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на уличната регулация за заличаване на алея между улици с осови точки 472-476 и 473-474-480 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, и за образуване на УПИ II-1015, за жилищно застрояване от ПИ 1015 и част от ПИ 4052, общинска собственост, по зелени надписи и зачерквания в приложената скица-предложение.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционни намерения е депозирано заявление за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на уличната регулация за заличаване на алея между улици с осови точки 472-476 и 473-474-480 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, и за образуване на УПИ II-1015, за жилищно застрояване от ПИ 1015 и част от ПИ 4052, общинска собственост. Заявителят е правоимащо лице, съгласно приложения нотариален акт за собственост. Искането е във връзка с хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като доколкото община Хисаря е собственик на ПИ 4052 е необходимо нейното съгласие. От приложенията към докладната е видно, че скицата – предложение на заявителя е била обсъдена от ЕСУТ, като съвета се е проинзесъл положително. Най-общо, по същество се цели регулиране на имота по имотни граници. Ето защо, общинският съвет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

намира, че не са налице пречки да даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 13
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – 2

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/