



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 621

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „**Първа**“ - Докладна записка относно: Отчет за дейността на „Медицински център I – Хисар“ ЕООД, гр. Хисаря за 2021 г. - докладва: д-р Христо Романов Кунчев – Управител на „Медицински център I – Хисар“ ЕООД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 147, ал. 2 във вр. с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 10, ал. 1, т. 3 и т. 25 от Наредбата за учредяване търговски дружества и упражняване правата на собственост на община Хисаря върху общинската част от капитала на търговските дружества, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Приема отчета за дейността на „Медицински център – I – Хисар“ ЕООД за 2021 г.

МОТИВИ: Настоящото решение е взето с оглед упражняване на правомощията на община Хисаря като едноличен собственик на капитала „Медицински център I - Хисар“ ЕООД. За осъществяване на контрол в дейността на търговското дружество, както и за придобиване на реална представа за неговото икономическо състояние, съобразно своята компетентност по чл.137, ал.1, т.3 вр. чл.147 ал.2 от ТЗ, общинския съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 13

Гласували – 13

- „за” – 13

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 622

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Втора“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-873/23.08.2022 г. и заявление с вх. № 26-00-872 от 23.08.2022 г. от „ЕС ВИ ПИ“ ООД, чрез Управителя С. В. П. за разрешаване на изработване на ПУП-Парцеларен план за кабелно трасе 1 kV и ПУП-Парцеларен план за нов уличен водопровод за хранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на:

- ПУП – Парцеларен план за нов електрически кабел 1 kV за хранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ през ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път,

- ПУП – План схема и Парцеларен план за нов уличен водопровод РЕ-НД Ф90 от съществуващ водопровод РЕ-НД Ф125 за хранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 150-152 по плана на с. Паничери и ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Одобрява на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на:

- ПУП – Парцеларен план за нов електрически кабел 1 kV за хранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ през ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път,

- ПУП – План схема и Парцеларен план за нов уличен водопровод РЕ-НД Ф90 от съществуващ водопровод РЕ-НД Ф125 за хранване на ПИ 55378.524.138,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 150-152 по плана на с. Паничери и ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Разрешава на основание чл. 124а, ал 1 от ЗУТ изработване на:

- ПУП – Парцеларен план за нов електрически кабел 1 kV за захранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ през ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път,

- ПУП – План схема и Парцеларен план за нов уличен водопровод PE-HD Ф90 от съществуващ водопровод PE-HD Ф125 за захранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 150-152 по плана на с. Паничери и ПИ 55378.1.990, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционни намерения по изграждане на селскостопански сгради за съхранение на собствена селскостопанска продукция, собственикът на недвижимия имоти и инвеститор от „ЕС ВИ ПИ“ ООД е депозирал в администрацията на община Хисаря Заявление вх. № 26-00-873/23.08.2022 г. и заявление с вх. № 26-00-872 от 23.08.2022 г. за разрешаване на изработване на ПУП-Парцеларен план за кабелно трасе 1 kV и ПУП-Парцеларен план за нов уличен водопровод за захранване на ПИ 55378.524.138, местност “Алван дере” по КККР на землище с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив. Настоящото решение е във връзка с чл.124а и чл.124б от ЗУТ и е производствена необходимост. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционни намерения на собствениците в имота. На 25.08.2022 год. ЕСУТ се е произнесла положително, като е съгласувала заданието и скицата – предложение. Предвид горното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 623

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Изпълнение ползването на дървесина от горски територии, собственост на община Хисаря за редовни сечи за Лесфонд 2022 г., по реда и условията на чл. 5 от „Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите и горите“ - докладва: инж. Ангел Веселинов – Директор на ОП ОГС – Хисаря.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.112, ал.1, т.1 от ЗГ, чл.35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.1, т.1, чл.5, ал.3, вр. ал. 1, т. 1, чл.49, ал.1, т.2 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти”, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Определя ползването на дървесина в отдели/подотдели 122 в/г, 147 в, 252 а/в/з/к/м, горски територии общинска собственост, да се осъществи чрез продажба на стояща дървесина на корен;

2. Възлага на кмета на Община Хисаря да организира и проведе процедура търг с тайно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по реда на „Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти” от:

- Обект 2107, отдели/подотдели 252 а/в/к/м, 147 в с прогнозно количество от 571 м.куб. стояща маса

- Обект 2108, отдели/подотдели 252 з, с прогнозно количество от 711 м.куб. стояща маса

- Обект 2109, отдели/подотдели 122 г/в, с прогнозно количество от 1285 м.куб. стояща маса

3. Във връзка с изпълнение на предходната точка приема минимални единични начални цени при провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по сортименти в отдели/подотдели 122 в/г, 147 в, 252 а/в/з/к/м, както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

категории дървесина, сортименти	Дървесен вид	лв./пльтен куб.м. без ДДС
Едра		
<i>с диаметър в тънкия край над 30см</i>	бб	110.00
<i>с диаметър в тънкия край над 30см</i>	чб	90.00
<i>с диаметър в тънкия край над 30см</i>	здгл	120.00
<i>с диаметър в тънкия край от 18 до 29см</i>	бб	100.00
<i>с диаметър в тънкия край от 18 до 29см</i>	чб	80.00
<i>с диаметър в тънкия край от 18 до 29см</i>	здгл	110.00
Средна		
Тънки трупи от 15 до 17см		
<i>с диаметър в тънкия край от 15 до 17см</i>	бб	70.00
<i>с диаметър в тънкия край от 15 до 17см</i>	чб	60.00
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	бб, здгл	40.00
<i>Технологична дървесина</i>	чб	40.00
Дребна		
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	бб, здгл	40.00
<i>Технологична дървесина</i>	чб	40.00
Дърва		
Технологична дървесина		
<i>Технологична дървесина</i>	чб	40.00
<i>Технологична дървесина</i>	бб	40.00
Дърва за огрев		
<i>ОЗМ</i>	бб, здгл	70.00
<i>ОЗМ</i>	чб	70.00
<i>ОЗМ</i>	дъб	65.00
<i>иглолистни дърва</i>	бб, здгл	35.00
<i>иглолистни дърва</i>	чб	35.00
<i>широколистни - меки</i>	срлп	35.00
<i>широколистни - твърди</i>	дб,гбр,мжд	60.00
<i>широколистни - твърди</i>	ак	40.00

МОТИВИ: С оглед необходимостта за извършване на възобновителна и отгледни сечи в посочените в докладната отдели/подотдели, причинени от ветроломни климатични състояния и действия на вредители, като взе предвид, че полуизкъртените и счупени дървесни стволове и клони създават опасност за хора и животни, като взе предвид, че целта на тези сечи е регулиране на състава и произхода на насажденията, подобряване на растежа и увеличаване на производителността им, както и качеството на дървесината, като взе предвид, че са спазени изискванията на Наредба за условията и реда за възлагане



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, както и нормативното изискване за вземане на решение на общински съвет в съответната част, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 624

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Четвърта“ - Докладна записка относно: Актуализирана тригодишна бюджетна прогноза за периода 2023 - 2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21 ал.1 т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83 от Закона за публичните финанси и чл. 27 ал. 2, ал.3 от Наредба на ОбС за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетната прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Хисаря приета с Решение № 461/21.01.2014 г., изм. и доп. с Решение № 198/18.10.2016 г. на ОбС, изм. И доп. С Решение № 424/19.10.2021 г. във връзка с разпоредбите на РМС № 38 от 27 Януари 2022 г. за бюджетната процедура за 2023 г. и писмо БЮ-4 от 02 Септември 2022 г. на Министерство на финансите, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Одобрява бюджетна прогноза за периода 2023 -2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Хисаря, съгласно Приложение № 8 към БЮ-4 от 02 Септември 2022 г. на Министерство на финансите;

2. Одобрява Прогнозата на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2022 г. и 2023 г. на Община Хисаря, съгласно Приложение № 1а към БЮ-4 от 02 Септември 2022 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза за общинския дълг и разходите за лихви по него за периода 2023 – 2025 г. на Община Хисаря, съгласно Приложение № 6г към БЮ-4 от 02 Септември 2022 г. на Министерство на финансите;

МОТИВИ: Като взе предвид Решение на Министерски съвет № 38 от 27 Януари 2022 г., с което се определя бюджетната процедура за 2023 г., като взе



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

предвид задължителните указания, дадени от Министерство на финансите с БЮ-4 от 02 Септември 2022 г. до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на актуализираните бюджетни прогнози за периода 2023-2025 г., като кредитира и приема изцяло изложеното в докладната записка, отчитайки, че бюджетната прогноза на община Хисаря е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2022 г., както и в изпълнение на т.2.2.3 от РМС 38/27.01.2022 г., общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 10

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – 3

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 625

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022** год.

Относно: точка „Пета“ - Докладна записка относно: Информация за състоянието на околната среда около града и населените места на територията на община Хисаря- докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 вр. ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Приема Информация за състоянието на околната среда около града и населените места на територията на община Хисаря.

МОТИВИ: За добиване реална представа за състоянието на околната среда около града и населените места на територията на Община Хисаря, Общински съвет-Хисаря, намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 13
Присъствали – 13	- „против“ – няма
Гласували – 13	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



РЕШЕНИЕ

№ 626

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022** год.

Относно: точка „Шеста“ - Докладна записка относно: Промяна в състава на Съвета по въпросите за социалните услуги в община Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.27, ал.3 от Закон за социалните услуги (ЗСУ), чл.27, ал.1 във вр. с чл.26, т.3 - 7 от ЗСУ, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Определя Съвет по въпросите за социалните услуги в община Хисаря, в следния състав:

Председател – Милена Балямска – заместник кмет на община Хисаря

Членове :

1. Ива Вълчева - председател на ПК по образование, култура, вероизповедания, спорт, туризъм, здравеопазване, младежка и социална политика;
2. Цеца Стоянова – началник отдел ИОХУСУ в ДСП гр. Хисаря;
3. Ина Линчева – инспектор в отдел “Организация и контрол на медицинските дейности“ в Дирекция “Медицински дейности“ към РЗИ гр. Пловдив
4. Иван Пейчинов – полицейски инспектор в РУ гр. Хисаря
5. Димитър Ставрев – старши експерт по ОСО към РУО Пловдив
6. Милена Пирянкova – секретар на НЧ “Иван Вазов“ гр. Хисаря
7. Костадинка Чинкова- ст. специалист ДБТ “Марица”, филиал Хисаря
8. Тошко Петров – собственик на Частен дом за стари хора „Резиденция дядо Ради“ гр. Хисаря
9. Славка Чавова – гл. експерт социални дейности ОА гр. Хисаря
10. Цветелина Стоянова – Калимери – управител на ДСХ “Св. Иван Рилски“ с. Старосел
11. Боряна Илиева – директор на ЦОП гр. Хисаря
12. Николай Димитров – управител на ДЦСХ гр. Хисаря
13. Н. Р. – лице ползващо социални услуги.
14. М. К. – потребител на ДЦСХ “Надежда“ гр. Хисаря



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

МОТИВИ: Съгласно императива на чл.27 ал.1 от ЗСУ, във всяка община се създава съвет по въпросите на социалните услуги, в който се включват представители на органите и лицата по чл. 26, т. 3 - 7 от ЗСУ. Съставът на съвета по въпросите на социалните услуги се определя с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. *Функциите на съвета* са да подпомага извършването на анализ на потребностите от социални услуги на общинско ниво и анализ на състоянието и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината, да разработва предложения за подобряване на качеството и ефективността на социалните услуги, които се предоставят на територията на общината, както и да изпълнява и други функции, възложени от общинския съвет. Налице е необходимост от определяне на нов състав на този съвет, поради настъпил промени. Членовете на предложението от кмета съвет са представители на задължителните категории органи и лица по чл. 26, т. 3 - 7 от ЗСУ. Същите се ползват с добро име сред обществеността, като с оглед предходното, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина
Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 627

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022** год.

Относно: точка „Седма“ - Докладна записка относно: Присъединяване и регистрация на сградата на начален етап, с адрес с. Красново, ул. „22-ра“ № 10 към ОБУ „Христо Ботев“, намиращо се на адрес: с. Красново, ул. „1-ва“ № 26 – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.312, ал.6 вр. чл.311, ал.2, т.3 от Закон за предучилищното и училищното образование, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

Дава съгласие сградата, намираща се на адрес: с. Красново, ул. „22-ра“ № 10 да бъде присъединена и регистрирана към ОБУ „Христо Ботев“ с. Красново и училището да се отбелязва с двата си адреса / с. Красново, ул. „22-ра“ № 10 и ул. „1-ва“ № 26/.

МОТИВИ: Като взе предвид, че е налице промяна по отношение адреса на сградите, в които се провежда обучението в ОБУ „Христо Ботев“ с. Красново по см. на чл.311, ал.2, т.3 от ЗПУО, като взе предвид, че тази промяна следва да бъде оповестена в съответния регистър, като взе предвид, че тази промяна може да бъде осъществена след съгласието на общинския съвет, скрепено в решение по чл.312, ал.6 от ЗПУО, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 628

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Осма“ - Докладна записка относно: Възстановяване право на собственост върху земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в землището на с. Паничери, общ. Хисаря – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

Предвид представените документи от Общинска служба по Земеделие - Хисаря и тяхното мотивирано становище, изложено в писмо с вх. № 24-00-192/05.04.2022 г. предлагам на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване правото на собственост на наследници на П. В. Т. поземлен имот с идентификатор 55378.20.45, област Пловдив, община Хисаря, с. Паничери, м. ЛЪГА, вид собственост - стопанисвано от общината, вид територия - земеделска, категория 4, НТП - нива, **площ 3113 кв.м.**

МОТИВИ: За приключване на производствата по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от условията, посочени в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, (ДВ бр. 62/2010 год.). В настоящия случай е налице мотивирано искане от Началника на ОСЗ Хисаря. Видно от депозираната от Кмета на общината докладна, към която препраща общинският съвет, същата съдържа всички необходими документи, за да приеме общинският съвет, че е налице хипотезата на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, а именно решение на общинската служба по земеделие за признаване на заявеното от молителя право. Ето защо, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, (ДВ бр. 62/2010 год.), общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 629

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022** год.

Относно: точка „Девета“ - Докладна записка относно: Готовността на община Хисаря за задоволяване на населението с дърва за огрев - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Общински съвет Хисаря приема информацията за готовността на община Хисаря за задоволяване на населението с дърва за огрев.

МОТИВИ: За добиване реална представа за готовността на Община Хисаря за задоволяване на населението с дърва за огрев за предстоящия зимен сезон на 2022-2023 г., Общински съвет-Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 11
Присъствали – 13	- „против“ – няма
Гласували – 13	- „въздържали се“ – 2

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 630

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Десета“ - Докладна записка относно: Разглеждане на заявление с вх. № 94-00-Д-317/30.08.2022 г. от „Ди Ей Жи“ ЕИК: 115754847, представявано от Управителя инж. Д. А. Г., за допускане за изработване на ПУП-Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура за трасе на уличен минерален водопровод преминаващ по общински пътища с идентификатори 77270.3.904 и 77270.3.1002, обслужващ ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за преминаване на трасе на уличен минерален водопровод Ф63 РР започващ от ПИ 77270.3.999 (КЕИ „Банчето Миромир) преминаващ по общински пътища с идентификатори 77270.3.904 и 77270.3.1002, за водоснабдяване на обект“ Спа и голф комплекс“ в ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в син цвят за трасето на уличния минерален водопровод, пунктирани линии в червен цвят за сервитутите в приложената скица – предложение.

2. Одобрява на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП - Парцеларен план за трасе на уличен минерален водопровод Ф63 РР започващ от ПИ 77270.3.999 (КЕИ „Банчето Миромир) преминаващ по общински пътища с идентификатори 77270.3.904 и 77270.3.1002, за водоснабдяване на обект“ Спа и голф комплекс“ в ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в син цвят за трасето на уличния минерален водопровод, пунктирани линии в червен цвят за сервитутите в приложената скица – предложение.

3. Разрешава на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за проучване и проектиране на ПУП - Парцеларен план за трасе на уличен минерален водопровод Ф63 РР



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

започващ от ПИ 77270.3.999 (КЕИ „Банчето Миромир“) преминаващ по общински пътища с идентификатори 77270.3.904 и 77270.3.1002, за водоснабдяване на обект“ Спа и голф комплекс“ в ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в син цвят за трасето на уличния минерален водопровод, пунктирани линии в червен цвят за сервитутите в приложената скица – предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-1 ОТ 5 март 2020 Г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Закона за водите, Закон за устройство на територията и други нормативни актове.

МОТИВИ: Във връзка с водоснабдяване на обект „Спа и Голф комплекс“ ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, собственикът на имота „Ди Ей Жи“ ЕИК: 115754847 е депозирал заявление с вх. № 94-00-Д-317/30.08.2022 г. за допускане за изработване на ПУП-Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура за трасе на уличен минерален водопровод преминаващ по общински пътища с идентификатори 77270.3.904 и 77270.3.1002, обслужващ ПИ 77270.188.27, м. „Урвищата - 04“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря. Настоящото решение е във връзка с чл.124а и чл.124б от ЗУТ и е производствена необходимост. На 01.09.2022 год. ЕСУТ се е произнесла положително, като е приела заданието по чл.125 ЗУТ и скицата – предложение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе. В тази връзка ЕСУТ е и предложила на кмета на общината да внесе съответното предложение до общински съвет за вземане на решение, което е обективизирано в преписката към докладната. Предвид горното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/

Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 631

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Единадесета“ - Докладна записка относно: Разглеждане на заявление с вх. № 26-00-905/05.09.2022 г. от „АКТУС“ ЕООД, ЕИК: 201017339, представявано от Управителя Х. А., за допускане за изработване на ПУП-Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващо по общински пътища - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за преминаване на трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) започващо от УПИ XIV-ТРП, преминаващо по улици с о.т 92-37-36-35-34 в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето на външното кабелно захранване в приложената скица – предложение.

2. Разрешава на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за проучване и проектиране изработване на Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) започващо от УПИ XIV-ТРП, преминаващо по улици с о.т 92-37-36-35-34 в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето на външното кабелно
захранване в приложената скица – предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Закон за устройство на територията и други нормативни актове.

МОТИВИ: На 05.09.2022 год. в администрацията на община Хисаря е постъпило Заявление под вх. № 26-00-905/05.09.2022 г. от молителя „АКТУС“ ЕООД, ЕИК: 201017339, представлявано от Управителя Х. А., за допускане за изработване на ПУП- Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря. Молителят е титуляр на право на строеж на „Фотоволтаична централа 180 kWp” със застроена площ до 350 кв.м., която ще бъде изградена в УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря. За изграждането на обекта е необходимо външно кабелно захранване, предвид което и необходимостта от проучване, прокетиране и изработване на Специализирана план-схема за елемент на техническата инфраструктура. Настоящото решение е във връзка с чл.124а от ЗУТ и е производствена необходимост. На 08.09.2022 год. ЕСУТ е разгледала заявлението на молителя и се е произнесла положително, като е приела скицата – предложение за изработване на проект за ПУП – Специализирана план-схема за елемент на техническата инфраструктура. В тази връзка ЕСУТ е и предложила на кмета на общината да внесе съответното предложение до общински съвет за вземане на решение, което е обективизирано в преписката към докладната. Предвид горното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

**ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/ Нина
Вълкова**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 632

Взето с **Протокол № 38** на извънредно заседание на Общински съвет гр. Хисаря, Пловдивска област, състояло се на **27.09.2022 год.**

Относно: точка „Дванадесета“ - Докладна записка относно: Разглеждане на заявление с вх. № 26-00-599/08.06.2022 г. от „Ди Ей Жи“ ЕИК: 115754847, представявано от Управителя инж. Д. А. Г., за одобряване на проект за изменение на ОУП на Община Хисаря за промяна на устройствената зона и одобряване на проект за ПУП – ПРЗ (Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване) за промяна на предназначението на за имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.6.15, 77270.6.16, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88, 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87, 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230, част от полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400, по КККР на землище гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 134, ал. 1 и 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 9 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА:** На основание чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 134, ал. 1 и 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ приема за одобряване Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря за промяна на устройствената зона в „Зона за спорт и атракции“ (Спа) за поземлени имоти с идентификатори: 77270.3.908,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.6.16; 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96; 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на землище гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив ;

2. ОДОБРЯВА: На основание чл. 128, ал. 9, във връзка със Решение № 259 от протокол № 16 от 15.12.2020 г. от Общински съвет гр. Хисаря, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, приема проект за ПУП-ПРЗ за изграждане на голф игрище и обслужващи функции за имоти с идентификатори: 77270.1.467, 77270.1.472, 77270.1.473; 77270.3.908, 77270.3.987; 77270.6.15; 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.81, 77270.182.88; 77270.188.6, 77270.188.27, 77270.188.28; 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.6, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.10, 77270.189.11, 77270.189.12, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.20, 77270.189.21, 77270.189.22, 77270.189.23, 77270.189.25, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87; 77270.189.89; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96; 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; 77270.300.18, полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400, по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, и за промяна на предназначението както следва:

Образува обслужващи улици и алеи, квартал 1 и квартал 2, и урегулирани поземлени имоти съгласно линии и надписи в червен и син цвят както следва:



В квартал 1 образува следните урегулирани поземлени имоти:

- с отреждане за жилищно строителство (ЖС) - I-1007, II-1008, III-1009, IV-1010, V-1011, VII-1014, VIII-1015, IX-1016, X-1017, XI-1018, XII-1019, XIII-1020, XIV-1021, XV-1022, XVII-1161, XVIII-1160, XIX-1159, XX-1158, XXI-967, XXII-1157, XXIII-1156, XXIV-1155, XXVI-1153, XXVII-1152, XXVIII-1151, XXIX-990, XXX-991, XXXI-992, XXXII-993, XXXIII-994, XXXIV-995, XXXV-1162, XXXVI-1163, XXXVII-1164, XXXVIII-1165, XXXIX-1166, XL-1167, XLI-1168, XLII-1169, XLIII-1170, XLIV-927, XLV-926, XLVI-925, XLVII-924, XLVIII-923, XLIX-922, L-921, LI-920, LII-919, LIII-918, LIV-917, LV-916;

- с отреждане за археологически обект - VI-1195;
- с отреждане за инженерна инфраструктура - XXV-1154;
- с отреждане за озеленяване - LVI-1147, LVII-1145, LVIII-1150;
- с отреждане за голф игрище - XVI-1146.

В квартал 2 образува следните урегулирани поземлени имоти:

- с отреждане за жилищно строителство (ЖС) - I-1039, II-1038, III-1037, IV-1036, V-1035, VI-1034, VII-1033, VIII-1032, IX-1031, X-1030, XI-1029, XII-1028, XIII-1027, XIV-1026, XV-1025, XVI-1024, XVII-1023, XIX-908, XX-907, XXI-906, XXII-905, XXIII-904, XXIV-903, XXV-902, XXVI-901, XXVII-900, XXVIII-1184, XXX-867, XXXI-868, XXXII-869, XXXIII-870, XXXIV-871, XXXV-1190, XXXVI-1189, XXXVIII-858, XXXIX-857, XL-856, XLI-855, XLII-854, XLIII-1192, XLIV-852, XLV-1191, XLVI-1194, XLVII-849, XLVIII-848, XLIX-844, L-838, LI-1182, LII-1180, LIV-1173, LV-1174, LVI-1062, LVII-1070, LVIII-1071, LIX-1061, LX-1060, LXI-1072, LXII-1073, LXIII-1059, LXIV-1058;

- с отреждане за озеленяване - LXXI-1140, LXXII-1172, LXXIII-1177, LXXIV-1178, LXXV-1193, LXXVI-859, LXXVII-1183, LXXVIII-1194, LXXIX-892, LXXX-1043, LXXXI-1187;

- с отреждане за трафопост (ТП) - LXVI-1054, LXVII-1051, LXVIII-1069;
- с отреждане за спорт - XXIX-1185 и XXXVII-1186;
- отреждане за хотел, СПА център и търговски комплекс - LIII-1179;
- с отреждане за клубна сграда - LXX-1050;
- с отреждане за голф игрище - XVIII-1171, LXV-1176 и LXIX-1194.

Определя зона Спа с градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 10 %, Кинт. 0.2, минимално озеленяване 40 %, с ново свободно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

застрояване в урегулираните имоти, определени за жилищно строителство, за хотел, СПА център и търговски комплекс, и за клубна сграда, съгласно пунктири в червен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояването в приложения проект.

МОТИВИ: С Решение №259, взето с Протокол №16 от 15.12.2020 год., общинският съвет е взел решение, с което е одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за изграждане на голф игрище и обслужващи функции. Целта е създаване на нови кватртли 1 и 2 в местност Урвищата в град Хисаря, в които да се реализира инвестиционно намерение по изграждане на голф игрище и обслужващи функции. На територията на община Хисаря никога не е съществувало такова спортно съоръжение, а от друга страна този спорт набира бърза популярност, предвид променените обществени условия във връзка със спорта и все по ясният стремеж на хората към спорт на открито. Наред с това, предходното неминуемо ще засили и туристическия интерес към община Хисаря, тъй като област Пловдив е на комуникативно и стратегическо географско място, лесният достъп до което, както и при наличието на голф спортно съоръжение, ще засили посещаемостта на привържениците на спортния туризъм. Налице е необходимото Решение по ОВОС, което е в законна сила, и с което решение е одобрено инвестиционното предложение. Допуснатият проект ПУП-ПРЗ за изграждане на голф игрище и обслужващи функции е обявен в ДВ бр.67/2022, като в едномесечния срок няма постъпили възражения. На 21.09.2022 г. ЕСУТ е разгледала и одобрила проекта за изменение на ОУП за промяна на устройствената зона и е одобрила проект ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на индивидуализираните в преписката към докладната имоти. Воден от предходното, както и отчитайки изложеното в документацията, удостоверяваща започването, движението и приключването на административното производство, включително обяснителната записка в проектната фаза за изменение на ПУП, както и актовете на колективния помощен орган – ЕСУТ, в случая представените като част от административната преписка документи, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 13

Присъствали – 13

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“: /п/
Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/