



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 633

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022** год.

Относно: точка „Първа“ - Докладна записка относно: Определяне на основни месечни работни заплати на кметовете на населените места от община Хисаря, считано от 01.10.2022 г. – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т.5 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от ПМС №67/2010г., с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Считано от 01.10.2022г. определя основна работна заплата на кметовете на населените места, както следва:

Илия Тонов – кмет на с.Старо Железаре – 1 466 лв.;
Веска Пашкулова – кмет на с. Паничери – 1 490 лв.;
Матей Гудев – кмет на с. Старосел – 1 515 лв.;
Цвятко Истилянов – кмет на с. Красново – 1 490 лв.;

МОТИВИ: В изпълнение с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация и постановлението за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинския съвет намира решението за целесъобразно. Предложените заплати съответстват на общата рамка, определена в ПМС №67/2010г.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 15
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 15	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 634

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Втора“ - Докладна записка относно: Определяне на основна месечна работна заплата на кмет на община Хисаря, считано от 01.10.2022г. по предложение на кмета на община Хисаря инж. П. Ганева - докладва: инж. Найдено Павлов – Председател на Общински съвет Хисаря.

Предвид депозираното предложение, на основание чл.21, ал.1, т.5 и ал.2 от ЗМСМА, както и чл.5, ал.16 от ПМС №67/2010г., с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Определя основна месечна работна заплата на инж. Пенка Ганева – кмет на община Хисаря в размер на 3 000 лева, считано от 01.10.2022 год.

МОТИВИ: В изпълнение с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация и постановлението за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинския съвет намира решението за целесъобразно. Предложената заплата съответства на общата рамка, определена в ПМС №67/2010 год.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 14

- „за“ – 14

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найдено Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 635

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-737/21.07.2022 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, представлявано от П. С. съгласно пълномощно рег. № 5525,5526/07.10.2019 г., за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН за УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Одобрява ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Тодор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии в червен цвят и пунктири в син цвят за сервитута на трасето в приложения проект.

МОТИВИ: С оглед обезпечаване на обекти с електрозахранване, след дпезираня на преписка от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, с Решение 570, взето с Протокол №35/21.06.2022 год., общинският съвет е дал съгласие на заявителя за изработване на ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Тодор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път. Със същото решение, общинският съвет, на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

е одобрил и съответното Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря. Съгласно правилата на ЗУТ, ПУП-ът е бил оповестен и публикуван в ДВ бр.67/19.08.2022 год., като в законоустановения срок няма постъпили възражения или оспорвания. Преписката е разгледана от ЕСУТ на 29.09.2022 год., която се е произнесла с положително становище. Воден от горното, общинският съвет намира, че са налице предпоставките на чл.129 от ЗУТ, за да бъде одобрен ПУП – План–схема и Парцеларен план за нов захранващ кабел НН от съществуващ БКТП-35 до НОВО ТЕПО 1ТЧ/Б+, монтирано на имотната граница на УПИ I-81.557, жилищно строителство (ПИ 77270.81.557) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващ по улица с осови точки 281-50-282 (ул. „Тодор Каблешков“) по РП на гр. Хисаря и ПИ 77270.101.930 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - общинска публична собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии в червен цвят и пунктури в син цвят за сервитута на трасето в приложения проект. Ето защо, с оглед изложеното в докладната записка и представената към нея административна преписка, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 14

- „за” – 14

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 636

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022** год.

Относно: точка „Четвърта“ - Докладна записка относно: Удължаване на срока на отпуснат безлихвен заем за изпълнение на дейности от Сдружение „МИГ Хисаря“- докладва: Мария Мустакова – Общински съветник и Председател на УС на Сдружение „МИГ Хисаря“

На основание чл.21, ал. 1, т. 10, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Удължава срока на предоставения безлихвен заем до 26.12.2022 г.

МОТИВИ: Със свое Решение 433, взето с Протокол №25/19.10.2021 год., Общински съвет Хисаря е предоставил безлихвен заем на Сдружение „МИГ Хисаря“ в размер на 92 468 лв. лв./деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ с падеж до 01.10.2022 г. Заемът е предоставен с цел да обезпечи финансово изпълнението на поетите от сдружението ангажименти по Договор РД50-66/26.02.2021г. по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на Местни инициативни групи“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г, сключено между Сдружение „МИГ Хисаря“ и Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. С цитирания договор, се цели популяризиране на местни археологични обекти на територията на МИГ „Хисаря“ и МИГ „Текучи Асоциация Румъния“. Този проект ще популяризира кромлеха в с. Старо Железаре и цитаделата Пироборидава – два древни исторически обекта от световно значение, които към момента са абсолютно недостъпни за широката публика. Реализирането на проекта ще допринесе не само за популяризиране на историческите обекти, но и за развитието на туризма в община Хисаря, която е една доказана туристическа дестинация, привличаща гости именно с тези обекти.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

При първоначалното определяне срока на заема, обективирано в Решение 433, взето с Протокол №25/19.10.2021 год., се отчита крайния срок за изпълнение на договора, тъй като по този проект МИГ Хисаря не получава авансово плащане. Към момента, този срок за изпълнение на договора е удължен, което обосновава и удължаване срока на предоставения заем, тъй като сдружението ще реализира приходи след приключване на проекта. Ето защо, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 12
Присъствали – 14	- „против“ – няма
Гласували – 13	- „въздържали се“ – 1

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 637

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Пета“ - Докладна записка относно: Временен безлихвен заем от Бюджета на Общината с източник на финансиране „Собствени приходи“ - докладва: Мария Мустакова – Общински съветник и Председател на УС на Сдружение „МИГ Хисаря“

На основание чл.21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Община Хисаря отпуска на СНЦ „Местна инициативна група Хисаря“ временен безлихвен заем от Бюджета на Общината с източник на финансиране „Собствени приходи“ в размер на **22 701,66 лв./двадесет и две хиляди, седемстотин и един лев и 66 стотинки/**, която сума представлява финансов ресурс осигурен от Общината в размер на 3,5% от финансовия ресурс за управление на стратегията на ВОМР.

2. Определя срок за възстановяване на заема – 30.06.2025 г.

3. Да бъде подписан Запис на заповед от Председателя на УС на СНЦ „Местна инициативна група Хисаря“ за сумата от 22 701,66 лв., без протест и с падеж за връщане 30.06.2025 г. в полза на община Хисаря.

МОТИВИ: Съгласно изложеното в обстоятелствената част на докладната записка, общинският съвет счита, че действително към момента община Хисаря не е предоставила на сдружението финансова ресурс от 3,5 %, равняващ се на 22 701, 66 лева, за управление на стратегията ВОМР. Предоставените първоначално средства, които са били дори и в непълен размер, са възстановени след извършен одит на Сметна палата. От друга страна, при прилагане разпоредбите на Наредба №22/14.12.2015 год за прилагане на подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., досежно критериите за оценка на стратегиите на ВОМР - Приложение №9 към чл.29, ал.1. *ред 4.1. Наличие на осигурен финансов*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

ресурс за управление на стратегията за ВОМР, СНЦ „Местна инициативна група Хисаря“ е оценено с 5 допълнителни точки. По този начин оценката, която е получило сдружението от управляващия орган, не съответства на фактическата обстановка за наличие на осигурен финансов ресурс за управление на стратегията. Ето защо, за привеждане в съответствие условията, на които трябва да отговаря СНЦ „Местна инициативна група Хисаря“, съобразно критериите за оценка на стратегиите на ВОМР - Приложение №9 към чл.29, ал.1. ред 4.1. Наличие на осигурен финансов ресурс за управление на стратегията за ВОМР, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 12

Присъствали – 14

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – 1

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 638

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Шеста“ - Докладна записка относно: Възлагане на независим лицензиран оценител изготвянето на доклад за определяне пазарната стойност на обект: „Подземен резервоар със суха камера за помпи към извор № 5 – гр. Хисаря“ със ЗП от 72.00 кв.м. изграден в общински УПИ II-950, парк, кв. 26 а, по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Дава съгласие, Кметът на Община Хисаря да възложи на независим лицензиран оценител да определи пазарната стойност на обект: „ *Подземен резервоар със суха камера за помпи към извор № 5 – гр. Хисаря*“, със ЗП от 72.00 кв.м., изграден в общински УПИ II-950, парк, кв. 26 а, по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив.

МОТИВИ: С оглед необходимостта от изготвяне на реална пазарна оценка на описания в докладната актив, с цел включването му в баланса на община Хисаря, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 639

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Седма“ - Докладна записка относно: Искане вх. № 24-00-568/15.09.2022 г. от Директора на Дирекция „Бюро по труда „ Марица”, град Пловдив – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Да се предостави **безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години, считано от 15.01.2023 г.** на Агенция по заетостта, ЕИК 121604974 - Дирекция „ Бюро по труда „Марица”, град Пловдив, филиал Хисаря, **две помещения:** работно – с площ от 11 кв.м. и склад с архив – с площ от 7 кв.м., находящи се на втория етаж от двуетажната масивна сграда, намираща се на адрес: гр. Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ № 14, община Хисаря, област Пловдив - публична общинска собственост, съгласно АОС № 79/25.08.2006 година.

2. Упълномощава кмета на Община Хисаря да извърши всички необходими последващи действия за сключване на договор с Агенция по заетостта, ЕИК 121604974 за управление на имота по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ: Общинският съвет, като взе предвид, че описаните в докладната помещения не са необходими за нуждите на администрацията и органите на община Хисаря, както и не са необходими на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, като взе предвид необходимостта от подновяване действието на договора с Агенция по заетостта, ЕИК 121604974 - Дирекция „Бюро по труда „Марица”, град Пловдив, филиал Хисаря, чийто срок изтича на 14.01.2023 г., намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 14

- „за” – 14

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 640

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Осма“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на земеделски земи в землището на с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив – докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 48564.163.20, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност СПАСЕВА ЧЕРКВА, с площ 6217 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 163020, съгласно АЧОС № 1495/17.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 48564.168.56, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност СПАСЕВА ЧЕРКВА, с площ 4546 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 168056, съгласно АЧОС № 1499/19.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 48564.163.24, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност СПАСЕВА ЧЕРКВА, с площ 16283 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 163024, съгласно АЧОС № 1494/16.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 48564.158.24, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ДИВОВЕЦ, с площ 39981 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 158024, съгласно АЧОС № 1496/17.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 48564.216.9, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност КАРАСУЛУКА, с площ 30246 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 216009, съгласно АЧОС № 1497/17.08.2022 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- Поземлен имот с идентификатор 48564.224.1, с. Михилци, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност КАРАСУЛУКА, с площ 10140 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 224001, съгласно АЧОС № 1498/19.08.2022 г.

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни пазарни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 48564.163.20, с площ 6217 кв. м. - **125.00**
/сто двадесет и пет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 48564.168.56, с площ 4546 кв. м. - **92.00**
/деветдесет и два/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 48564.163.24, с площ 16283 кв. м. - **330.00**
/триста и тридесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 48564.158.24, с площ 39981 кв. м. - **810.00**
/осемстотин и десет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 48564.216.9, с площ 30246 кв. м. - **625.00**
/шестстотин двадесет и пет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 48564.224.1, с площ 10140 кв. м. - **205.00**
/двеста и пет/ лв.

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: Във връзка с реализиране и изпълнение на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 13

- „за” – 12

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – 1

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найденов Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 641

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Девета“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на земеделски земи в землището на с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 52088.12.10, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност МАРКОВ БАИР, с площ 25997 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 012010, съгласно АЧОС № 1505/19.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 52088.18.11, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност БЯЛ БРЯГ, с площ 16760 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 018011, съгласно АЧОС № 1502/19.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 52088.21.5, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност БЯЛ БРЯГ, с площ 3387 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 021005, съгласно АЧОС № 1501/19.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 52088.92.19, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност РОШОВА МОГИЛА, с площ 20770 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 092019, съгласно АЧОС № 1500/19.08.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 52088.8.19, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност МАРКОВ БАИР, с площ 12036 кв. м., НТП –нива,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

категория на земята: 5, номер по предходен план: 008019, съгласно АЧОС № 1504/19.08.2022г.;

- Поземлен имот с идентификатор 52088.78.22, с. Ново Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ДОШКОДАК, с площ 16666 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 078022, съгласно АЧОС № 1503/19.08.2022 г.

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни пазарни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

за поземлен имот с идентификатор 52088.12.10 с площ 25997 кв. м. - **655.00**
/шестстотин петдесет и пет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 52088.18.11 с площ 16760 кв. м. - **420.00**
/четиристотин и двадесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 52088.21.5 с площ 3387 кв. м. - **85.00**
/осемдесет и пет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 52088.92.19 с площ 20770 кв. м. - **524.00**
/петстотин двадесет и четири/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 52088.8.19 с площ 12036 кв. м. - **303.00**
/триста и три/ лв.;

за поземлен имот с идентификатор 52088.78.22 с площ 16666 кв. м. - **420.00**
/четиристотин и двадесет/ лв.

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: Във връзка с реализиране и изпълнение на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 12

Присъствали – 14

- „против“ – няма

Гласували – 13

- „въздържали се“ – 1

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найдено Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 642

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Десета“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на земеделски земи в землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 69016.401.1, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 24506 кв, м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 401001, съгласно АЧОС № 1490/21.07.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.401.11, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 8097 кв, м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 401011, съгласно АЧОС № 1488/20.07.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.401.13, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 30124 кв, м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 401013, съгласно АЧОС № 1489/20.07.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.402.5, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 45413 кв, м., НТП – нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 402005, съгласно АЧОС № 1491/21.07.2022 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.402.3, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 87893 кв, м., НТП – нива, категория



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

на земята: 6, номер по предходен план: 402003, съгласно АЧОС № 1492/21.07.2022 Г.

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни пазарни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 69016.401.1 с площ 24506 кв. м. - **550.00 /петстотин и петдесет/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.401.11 с площ 8097 кв. м. - **180.00 /сто и осемдесет/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.401.13 с площ 30124 кв. м. - **680.00 /шестстотин и осемдесет/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.402.5 с площ 45413 кв. м. - **1020.00 /хиляда и двадесет/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.402.3 с площ 87893 кв. м. - **1980.00 /хиляда деветстотин и осемдесет/ лв.**

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: Във връзка с реализиране и изпълнение на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 13

- „за” – 12

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – 1

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 643

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „Единадесета“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на свободно помещение в сградата на кметство с. Ново Железаре, общ. Хисаря, находящо се в с. Ново Железаре, ул. „1-ва“ №42 - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21 ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, 2, 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година, като в Раздел II, точка II.1. „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подточка II.1.1. „Имоти в регулация“, включва:

- част от недвижим имот в „Културен дом и Кметство с. Ново Железаре“, която част представлява Помещение (за офис), с площ от 12.50 кв.м., дейност – за офис, разположено в югоизточната част на втори етаж от двуетажна масивна сграда с РЗП от 550 кв.м., построена в УПИ VIII – Културен дом, кв. 7 по КРП на с. Ново Железаре, общ. Хисаря, находяща се в с. Ново Железаре, общ. Хисаря, ул. „1-ва“ № 42, с площ на УПИ от 2200 кв.м., актуван с АПОС № 442/09.02.2018 г.

2. Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот в „Културен дом и Кметство с. Ново Железаре“, която част представлява Помещение (за офис), с площ от 12.50 кв.м., дейност – за офис, разположено в югоизточната част на втори етаж от двуетажна масивна сграда с РЗП от 550 кв.м., построена в УПИ VIII – Културен дом, кв. 7 по КРП на с. Ново Железаре, общ. Хисаря, находяща се в с. Ново Железаре, общ. Хисаря, ул. „1-ва“ № 42, с площ на УПИ от 2200 кв.м., актуван с АПОС № 442/09.02.2018 г. **за срок от 10 години.**

3. **Приема и утвърждава начална тръжна цена, представляваща месечна наемна цена за помещението, определена с доклад от месец октомври 2022 г. на независим лицензиран оценител инж. З. Д. Р. – 25.00 (двадесет и пет) лв. без ДДС.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

4. Възлага на кмета на община Хисаря да организира и проведе публичения явен търг за отдаване под наем, както и да сключи договора за наем.

МОТИВИ: Общинският съвет, като взе предвид, че описаното в докладната помещение е част от недвижим имот, предоставен на Кметство с. Ново Железаре – звено към общинската администрация на община Хисаря, като взе предвид, че помещението не е необходимо за нуждите на администрацията на Кметство - с. Ново Железаре, с оглед изричното становище на кмета на кметството, като взе предвид, че не се възпрепятстват дейностите на администрацията на Кметство - с. Ново Железаре, като взе предвид възможността на чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост за предоставяне под наем на част от недвижим имот чрез провеждането на търг, намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за“ – 13
Присъствали – 15	- „против“ – няма
Гласували – 14	- „въздържали се“ – 1

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 644

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022** год.

Относно: точка „Дванадесета“ - Докладна записка относно: Разглеждане на заявление с вх. № 26-00-953/21.09.2022 г. от „АКТУС“ ЕООД, ЕИК: 201017339, представявано от Управителя Х. А., за допълнение на Решение № 631, взето с Протокол № 38 от 27.09.2022 г. на Общински съвет гр. Хисаря за допускане за изработване на ПУП- Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, преминаващо по общински пътища - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 125 от ЗУТ, във връзка с Решение № 631, взето с Протокол № 38 от 27.09.2022 г. на Общински съвет гр. Хисаря за одобряване на Задание за разрешаване за изработване специализирана план - схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) започващо от УПИ XIV-ТРП, преминаващо по улици с о.т 92-37-36-35-34 в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето на външното кабелно захранване в приложената скица – предложение, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Одобрява на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране изработване на Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура за трасе на външно кабелно захранване КНН (0,4kV) започващо от УПИ XIV-ТРП, преминаващо по улици с о.т 92-37-36-35-34 в регулационните граници на населеното място за захранване на обект: „Фотоволтаична централа 180 kWp” с местонахождение УПИ XI-142 и УПИ XII-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

142, кв. 17 по плана на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето на външното кабелно захранване в приложената скица – предложение.

2. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 631, взето с Протокол № 38 от 27.09.2022 г. на Общински съвет гр. Хисаря.

МОТИВИ: Общинският съвет констатира, че изложеното в обстоятелствената част на докладната записка отговаря на обективната истина. Налице е оперативен пропуск в Решението от 08.09.2022 год. на ЕСУТ, който се е произнесъл положително, като е приел скицата – предложение за изработване на проект за ПУП – Специализирана план-схема за елемент на техническата инфраструктура, но не се е произнесъл и липсва диспозитив относно одобрение на Задание по чл. 125 от ЗУТ. Респективно, общинският съвет няма как да вземе и не е взел решение, с което да се одобри на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и Задание по чл. 125 от ЗУТ, тъй като липсва такова предложение с докладната записка, а и няма прозинасяне от ЕСУТ в тази насока. От друга страна, одобряването на Задание по чл. 125 от ЗУТ е задължителен елемент от административната процедура по ЗУТ, с оглед нейното законосъобразно провеждане. Именно в тази връзка, преписката отново е разгледана и съгласувана от ЕСУТ, който вече със свое Решение № 163, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., се е произнесъл положително във връзка с одобрение на заданието по чл.125 от ЗУТ. Воден от предходното, както и от изложеното в докладната записка, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 645

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022** год.

Относно: точка „Тринадесета“ - Докладна записка относно: Изграждане и поставяне на възпоменателна чешма в памет на Енчо Енчев в УПИ II-Парк, публично общинска собственост, кв. 96 по регулационния план на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 57, ал. 1, във връзка с чл. 56, ал. 2 и ал. 8, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Одобрява устройствена схема за изграждане и поставяне на възпоменателна чешма в памет на Енчо Енчев в близост до Летен театър по протежението на велоалея в УПИ II-Парк, публична общинска собственост, кв. 96 по регулационния план на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

МОТИВИ: На 12.08.2022 год. в администрацията на община Хисаря е постъпило мотивирано искане с вх. вх. № 26-00-810, депозирано от Туристическо дружество „Орела – 1935“ и ръководството на ОУ „Климент Охридски“ гр. Хисаря за изграждане и поставяне на възпоменателна чешма в памет на Енчо Енчев - изявен общественик, обичан учител, запален планинар. Енчо Енчев три пъти е покорил 10-те най-високи върха в България, почетен гражданин на Хисаря, носител е на най-високите награди, грамоти, ордени и медал на Българския туристически съюз. На 29.09.2022 год. ЕСУТ е разгледал скицата – предложение за изграждане и поставяне на възпоменателна чешма и се е произнесъл с положително. Предложено е в близост до Летен театър по протежението на велоалея в УПИ II-Парк, публична общинска собственост, кв. 96 по регулационния план на гр. Хисаря. Енчо Енчев не е историческа или културна личност с национално значение. Неговия принос е по-скоро специфичен за жителите на община Хисаря. Той е един от основателите и дългогодишен Председател на Туристическо дружество „Орела – 1935“. Ето защо не се изисква



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

съгласуване с Министерство на културата по чл.62 ал.8 от ЗУТ. Предвид изложеното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 15

Присъствали – 15

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 646

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „**Четиринадесета**“ - Докладна записка относно: Разглеждане на заявление с вх. № 94-00-П-328/29.09.2022 г. от П. И. Л. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-785, кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив и Община Хисаря за разрешаване на изработване на проект за служебно изменение на ПУП - ПУР за кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив за улична регулация по улици с о.т. 60-166-167-168-184 - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

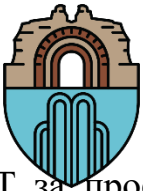
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, и 208 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, **с поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-785, кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ III-785 и образува нов УПИ III-785, жилищно застрояване, по имотните граници на ПИ 758 попадащ в участieto на УПИ III-785, съгласно линии, зачерквания, щрихи и надписи в зелен цвят за регулацията на УПИ III-785, жилищно застрояване, определя зона Жм със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. До 1.0, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица предложение, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря.

2. Да даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПУР за изменение на улична регулация по улици с о.т. 60-166-167-168-184, кв. кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно зачерквания, щрихи и линии в кафяв цвят за уличната регулация.

2.1 На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри Задание по чл. 125 от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

ЗУТ за проектиране на: Проект за изменение на ПУП – ПУР, за служебно изменение на улична регулация по улици с о.т. 60-166-167-168-184, кв. кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно зачерквания, щрихи и линии в кафяв цвят за уличната регулация.

2.2 На основание чл. 124а, ал 1 от ЗУТ да разреши изработване на: Проект за изменение на ПУП – ПУР за служебно изменение на улична регулация по улици с о.т. 60-166-167-168-184, кв. кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно зачерквания, щрихи и линии в кафяв цвят за уличната регулация.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

Предлага на Кмета на Община Хисаря да издаде Заповед за разрешаване за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135 ал. 3 от ЗУТ.

МОТИВИ: На 29.09.2022 год. в администрацията на община Хисаря е постъпило Заявление с вх. № 94-00-П-328/29.09.2022 г. от П. И. Л. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-785, кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив и Община Хисаря за разрешаване на изработване на проект за служебно изменение на ПУП - ПУР за кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив за улична регулация по улици с о.т. 60-166-167-168-184. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване инвестиционно намерение на заявителя. Предложението предвижда следното: 1. УПИ III-785, кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ III-785 и образува нов УПИ III-785, жилищно застрояване, по имотните граници на ПИ 758 попадащ в участieto на УПИ III-785, съгласно линии, зачерквания, щрихи и надписи в зелен цвят за регулацията на УПИ III-785, жилищно застрояване; 2. за новообразувания УПИ III-785, жилищно застрояване, се определя зона Жм със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. До 1.0, съгласно надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица предложение, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря; служебно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

изменение на уличната регулация с Подробен устройствен план – План за улична регулация в обват улици с о.т. 60-166-167-168-184, кв. кв. 41 по плана на с. Старосел, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно зачерквания, щрихи и линии в кафяв цвят за уличната регулация. На 06.10.2022 год. ЕСУТ е разгледал преписката като се е произнесъл положително и е съгласувал заданието и скицата – предложение. Предложението е в съответствие на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ. Настоящото решение е производствена необходимост с оглед законосъобразното провеждане на административното производство по ЗУТ. Воден от предходното, отчитайки изложеното в докладната записка и представената с нея документация, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 14

Присъствали – 14

- „против“ – няма

Гласували – 14

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 647

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022 год.**

Относно: точка „**Петнадесета**“ - Докладна записка относно: Актуализация на списъка с пътуващи служители - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1 т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.2 от ЗПФ и чл.41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Хисаря на Общинския съвет, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. **В раздел II. Социални дейности** - считано от 02.08.2022 г. изважда от списъка с пътуващи служители Г. Н. П. – шофьор в Домашен социален патронаж от с. Паничери до гр. Хисаря и обратно;

2. **В раздел III. Общинско предприятие „ЧОСР“** – допълва списъка на пътуващите служители утвърден с Приложение № 25 към Решение № 536/19.04.2022 г. на ОбС гр. Хисаря, които имат право на транспортни разходи от местоживеенето до местоработата и обратно, както следва:

1. Считано от 01.08.2022 г. Ц. Н. П. – отговорник_Компостираща инсталация от с. Паничери до гр. Хисаря и обратно;

2. Считано от 02.08.2022 г. Г. Н. П. –шофьор Компостираща инсталация от с. Паничери до гр. Хисаря и обратно;

МОТИВИ: Общинският съвет констатира, че служителите от общинска администрация на община Хисаря заемат посочените длъжности в общинското предприятие ЧОСР. С оглед постигане на оптимално финансово обезпечаване на транспортните разходи, списъка с пътуващи служители следва да бъде допълнен съответно. Воден от предходното, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 14

Присъствали – 14

- „против“ – няма

Гласували – 14

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАСЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 648

Взето с **Протокол № 39** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **18.10.2022** год.

Относно: точка „**Шестнадесета**“ - Докладна записка относно: Изпълнение на проект „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ от Плана за възстановяване и устойчивост - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

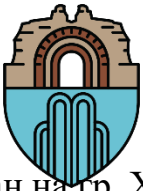
На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23, ал. 2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване** Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие в помещение № 1А, в западното крило на сграда № 1 на Общинска администрация гр. Хисаря, находяща се на адрес бул. „Генерал Гурко“ № 14 да бъдат монтирани крайните съоръжения на оптичните кабелни линии и активно оборудване /рутери, комутатори/ във връзка с изпълнение на проект **П18 „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“**, съгласно писмо изх. № И-1675/2/ от 28.09.2022 г. на НСОРБ.

2. Дава съгласие Община Хисаря да осигури достъп до изградената подземна инфраструктура по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. (ПРСР 2014 – 2020 г.) проект за Рехабилитация и реконструкция на общинска пътна мрежа, а именно:

2.1. Рехабилитация и реконструкция на път PDV1361 /III-642/-Хисаря -кв. Миромир От km 0+000 до km 4+500, и съпътстващите ги реконструкция и рехабилитация на прилежащи тротоари и изграждане на подземна тръбна мрежа за широколентов интернет. По този проект е изградена подземна тръбна мрежа за широколентов интернет по бул. „Иван Вазов“ от път III-642 (о.т. 404-422-485 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря; о.т. 132-133-138 по регулационния



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

план на гр. Хисаря); ул. „Камилите“ (о.т. 138-289-към Пречиствателна станция за отпадни води); път към кв. Миромир (о.т. 138-127-); ул. „Цар Асен (о.т. 1-6-39-127-62 по плана на гр. Хисаря, кв. Миромир); ул. „Захари Стоянов“ (о.т. 62-79-124 по плана на гр. Хисаря, кв. Миромир) - към Пречиствателна станция за отпадни води.

2.2. Рехабилитация и реконструкция на път PDV2362 /III- 642, Хисаря-Дуванлии/ -Черничево от km 0+000 до km 1+500, и съпътстващите ги реконструкция и рехабилитация на прилежащи тротоари и изграждане на подземна тръбна мрежа за широколентов интернет. По този проект е изградена подземна тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Васил Левски“ и ул. „Партизанска“ от път III-6061 (о.т. 68-59-28-12-1 по регулационния план на с. Старосел), към Тракийски култов комплекс.

2.3. Рехабилитация и реконструкция на път PDV1365 /III-6061, Красново - Паничери/ - Старосел - Тракийски култов храм От km 0+000 до km 3+633.16 (Етап I + Етап II), и съпътстващите ги реконструкция и рехабилитация на прилежащи тротоари и изграждане на подземна тръбна мрежа за широколентов интернет. По този проект е изградена подземна тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Стойчо Дамянов“ от път III-642 (о.т. 113-103-100-93-78-33-30-25-23 по регулационния план на с. Черничево).

Упълномощава Кмета на Община Хисаря да подпише приложената към писмото Декларация за целите на проект П18 „Широкомащабно разгръщане на цифрова итфраструктура на територията на България“, включен в Компонет 7 „Дигитална свързаност“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, изпълняван от Министерството на електронното управление (МЕУ), подпомагано от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИА ИЕУ).

МОТИВИ: С настоящото решение общинският съвет дава своето принципно съгласие и подкрепа по отношение реализацията на проект П18 „Широкомащабно разгръщане на цифрова итфраструктура на територията на България“, включен в Компонет 7 „Дигитална свързаност“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, изпълняван от Министерството на електронното управление (МЕУ), подпомагано от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИА ИЕУ). Проектът е свързан с националната сигурност на държавата и предвижда изграждане на комуникационно интернет трасе и връзка, с оглед обезпечаване на независима интернет скоростна връзка на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

всички общински и държавни администрации. По отношение помещението – в същото община Хисаря ще съхранява сървърите, които общинската администрация ще ползва за интернет връзката.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 14

Гласували – 14

- „за” – 14

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СТРОИТЕЛСТВО“: /п/ Нина Вълкова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/